**Договор купли-продажи земельного участка**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015\_ г. №\_\_\_\_

ст-ца Платнировская

Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Платнировского сельского поселения Кореновского района Богославец Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования Платнировского сельского поселения Кореновского района с одной стороны, и \_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков «О результатах аукциона» № \_\_ от \_\_ 2015 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность земельный участок (далее – Участок) расположенный: Россия, Краснодарский край, р-н Кореновский, колхоз им. Кирова, площадью 31000+/-1541 кв.м с кадастровым номером 23:12:0000000:857. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

1.2. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору копии кадастрового паспорта Участка. Копия кадастрового паспорта Участка является приложением к Договору.

**2. Цена договора**

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии с рыночной стоимостью на основании отчета ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ» №12/15оцен-4 от 25.06.2015 года и составляет 135324 (сто тридцать пять тысяч триста двадцать четыре) рубля.

2.2. Сумма, определенная в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков «О результатах аукциона» № \_\_ от \_\_ 2015 года в размере \_\_\_ (рублей) за вычетом внесенного задатка вносится в течение пяти дней с момента подписания Договора по следующим банковским реквизитам**: получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района) ИНН 2335063775 КПП 233501001 БИК 040349001. Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар р/с №40101810300000010013 КБК 99211406025100000430 ОКТМО 03621419** и подтверждается предоставлением Продавцу платежного документа.

2.3. Сумма **\_** рублей оплачена в качества задатка согласно платежного документа от \_2015г.

**3. Обременения Участка**

Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Участок какими-либо обязательствами не обременен, под арестом и запретом не состоит.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. В 30-ти дневный срок за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и в 3-дневный срок представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В соответствии со ст. ст. 131,164,551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на указанную недвижимость у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

6.4.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.6. Приложением к Договору является копия кадастрового паспорта земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

6.7. Указанный земельный участок передается Покупателю на основании настоящего договора купли-продажи. Данный договор является документом, подтверждающим передачу объекта в собственность Покупателю и переход права на земельный участок без каких-либо актов и иных документов.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Платнировского сельского поселения**  **Кореновского района** |  |
| Адрес: 353177 Краснодарский край ст. Платнировская, ул. Красная,47 ИНН 2335063775 КПП 233501001 | Адрес:  ИНН  тел. |

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Глава Платнировского

сельского поселения

Кореновского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Н. Богославец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО