**Взносы в Фонд капитального ремонта-обязанность или добровольное изъявление?**

Часть 1 статьи 7 Закона 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее — Закон 7-ФЗ) устанавливает: «1. Для целей настоящего Федерального закона фондом признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами **на основе добровольных имущественных взносов** и преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели…». Однако, при этом часть 4 той же статьи 7 Закона 7-ФЗ устанавливает: «4. **Особенности создания и деятельности фондов отдельных видов и управления ими могут устанавливаться федеральными законами о таких фондах**».

Именно в соответствии с процитированной нормой Жилищным кодексом РФ (который, между прочим, является Федеральным законом) предусмотрен отдельный вид фондов — региональные операторы капитального ремонта. Глава 17 (статьи 178-188) ЖК РФ регулирует порядок формирования фондов капитального ремонта Региональным оператором и порядок деятельности Регионального оператора по финансированию капремонта. Указанные нормы ЖК РФ, в числе прочего, устанавливают особый порядок использования Региональным оператором денежных средств и ряд ограничений, не предусмотренных нормами Закона 7-ФЗ о таких некоммерческих организациях, как фонды.

При этом часть 1 статьи 169 ЖК РФ **прямо обязывает** собственников уплачивать ежемесячные взносы на КР общего имущества. То есть обязанность оплачивать взносы установлена императивно, ни о каком добровольном выборе, платить или не платить взносы, в данном случае речи не идет. [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3C650E442386771AA9DE092C4F773092EBBDAAD1CEC96F81F7E826B8AE3BG4L) от 12 апреля 2016 года N 10-П Конституционный Суд дал оценку конституционности положений [части 1 статьи 169](consultantplus://offline/ref=3C650E442386771AA9DE092C4F773092E8B6ADD1CEC46F81F7E826B8AEB4A021F0F5B4A6AA35GCL), [частей 4](consultantplus://offline/ref=3C650E442386771AA9DE092C4F773092E8B6ADD1CEC46F81F7E826B8AEB4A021F0F5B4A6AA35GCL) и [7 статьи 170](consultantplus://offline/ref=3C650E442386771AA9DE092C4F773092E8B6ADD1CEC46F81F7E826B8AEB4A021F0F5B4A6AA35GCL) и [части 4 статьи 179](consultantplus://offline/ref=3C650E442386771AA9DE092C4F773092E8B6ADD1CEC46F81F7E826B8AEB4A021F0F5B4A6AA35GCL) Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признал оспоренное положение [части 1 статьи 169](consultantplus://offline/ref=205BAE9DAC9BE8F7963639782D20CA7B3C14F874034745D01D3D3BCDB81949F5322C8D2E4E46FEL) Жилищного кодекса Российской Федерации не противоречащим [Конституции](consultantplus://offline/ref=205BAE9DAC9BE8F7963639782D20CA7B3C1EFE770F1512D24C68354CF8L) Российской Федерации, поскольку оно предполагает совместное и равное участие всех собственников помещений - независимо от даты возникновения права собственности на конкретные помещения, основания его приобретения и формы собственности - в формировании фондов капитального ремонта. Это не исключает необходимость оказания (по крайней мере, в первые годы реализации региональных программ капитального ремонта, т.е. в условиях первоначального накопления средств фондов капитального ремонта) дополнительной финансовой поддержки проведения капитального ремонта, причем независимо от избранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта, во всяком случае - при возникновении неотложной потребности в нем, на безвозвратной или возвратной основе за счет средств бюджета соответствующего субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, а также за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета

Оплатить взнос на капремонт можно и нужно, даже если по каким-либо причинам Вы не получили квитанцию. Оплатить очередной взнос без квитанции можно в любом месте приёма платежей (указанные на сайте оператора) зная сумму платежа и по реквизитам, указанным в квитанциях за предыдущие месяцы.

Будьте внимательны при оплате взносов на капремонт по реквизитам, которые указаны в квитанции. Ведь этот документ в Ваш почтовый ящик могли подбросить мошенники. Если возникают сомнения в подлинности счёта, позвоните региональному оператору или в свою управляющую организацию и внимательно сверьте указанные в квитанции реквизиты.

Старший помощник прокурора

младший советник юстиции Е.В. Романцова

СОГЛАСОВАНО

Прокурор Кореновского района

старший советник юстиции Гололобова Н.П.