**Курить?.... и где курить?.. вот в чём вопрос. О правилах курения в многоквартирных домах**

В многоквартирном доме можно курить только в своей квартире. Нельзя курить в лифтах и помещениях общего пользования (п. 10 ч. 1 ст. 12 Федерального закона N 15-ФЗ). Полный перечень таких помещений представлен в ч. 1 ст. 36 ЖК РФ и в п. 2 Правил содержания общего имущества в МКД (ПП РФ от 13.08.06 N 491). К ним относятся: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и другие шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и подвалы, мусоропроводы; крыши; ограждающие несущие конструкции – фундамент, несущие стены, балконные и иные плиты; ограждающие ненесущие конструкции.

Поэтому если кто-либо курит на лестничной площадке, на парковке или в гараже, который находится на земельном участке МКД, это повод для собственников обратиться за поддержкой в управляющую организацию, либо напрямую к участковому, в полицию, ГЖИ или Роспотребнадзор. Эти органы выносят постановления о штрафе за нарушение запрета на курение в общих помещениях МКД (ч. 1 ст. 23.3, п. 9 ч. 2 ст. 23.3, ст. 23.13, ч. 1 ст. 23.34, ст. 23.55 КоАП РФ).

В качестве доказательств курения в неположенном месте могут являться и являются прежде всего фото или видеоматериалы. Штраф за курение составляет от 500 до 1500 рублей, за курение на детской площадке – от 2000 до 3000 рублей (ст. 6.24 КоАП РФ).

На общем балконе тоже курить нельзя. Курящие собственники думают, что если повесить табличку «место для курения» и поставить на таком балконе пепельницу, то получится оборудованное место для курения. И ошибаются. Чтобы курить на общих балконах на законных основаниях, нужно оборудовать их как специальные места для курения. Для этого потребуется провести общее собрание собственников помещений в МКД. Общие балконы в МКД – помещения общего пользования, поэтому курение на них запрещено (п. 10 ч. 1 ст. 12 ФЗ N 15-ФЗ, п. 2 ПП РФ от 13.08.06 N 491). Однако решением собственников в доме может быть выделено специальное место на открытом воздухе или в изолированном помещении общего пользования с системой вентиляции (ч. 2 п. 2 ст. 12 ФЗ N 15-ФЗ). Поэтому таблички «место для курения» будет недостаточно. Обязательно должно быть решение общего собрания собственников или лица, которому переданы полномочия по управлению общим имуществом МКД, – ТСЖ, ЖК, ЖСК или управляющей организации.

Старший помощник прокурора

младший советник юстиции Е.В. Романцова

СОГЛАСОВАНО

Прокурор Кореновского района

старший советник юстиции Гололобова Н.П.