ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с ЗК РФ, администрацией Платнировского сельского поселения Кореновского района принято решение о проведении аукциона (постановление от 02.04.2018 г. №72)

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников.

Организатором аукциона выступает уполномоченный орган-Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района в лице Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков.

Аукцион проводится 16 мая 2018 года, в 10-00 час по адресу: Кореновский район, ст.Платнировская, ул. Красная, 47, актовый зал.

Предмет торгов:

**ЛОТ №1.** Земельный участок в ст.Платнировской, ул.Котовского, д.67, площадью 1706 кв.м, кадастровый №23:12:0901003:59. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Начальная цена– 434586 (четыреста тридцать четыре пятьсот восемьдесят шесть) рублей 44 копейки, шаг аукциона-13 037 (тринадцать тысяч тридцать семь) рублей, размер задатка– 304210 (триста четыре тысячи двести десять) рублей. Сведения о правах на земельный участок-собственность Платнировского сельского поселения Кореновского района. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с ПЗЗ Платнировского с.п. Кореновского района:

минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /7500 кв. м, при разделе земельного участка минимальная площадь земельного участка 300 кв.м ;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

максимальный процент застройки участка:

- для ИЖС – 60%;

- для иных объектов 50 %;

минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка :

- в формируемой новой застройке жилых зон - 5м;

минимальный отступ от границ соседнего участка:

- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;

- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.;

 в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.

**Информация о технических условиях подключения (технологическом присоединении):**

- водоснабжение: объем водопотребления 1,0 м3/сут. Точка подключения от существующего водопровода по ул.Котовского, 67, срок действия технических условий: три года, плата за подключение: не определена; срок подключения объекта: по заявке потребителя.

Канализование: максимальная нагрузка в точке подключения 1,0 м3/сут; точка подключения к сети: предусмотреть строительство выгребной ямы в черте земельного участка.

- согласно предварительным техническим условиям ОАО «Кореновскрайгаз»: техническая возможность подключения (технологическом присоединении) объекта капитального строительства имеется от распределительного газопровода низкого давления по ул. Котовского ст. Платнировской, Ду 100 мм.

- технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (технологическое присоединение), осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ и носит однократный характер. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г №861 утверждены правила: для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям необходимо подать заявку на технологическое присоединение, с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме (прилагается) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и время приема заявок на участие в аукционе:

заявка подается в рабочие дни понедельник-четверг 8.00-12.00 и с 13.00-16.00 (перерыв с 12.00-13.00), пятница 8.00-12.00 и с 13.00-15.00 (перерыв с 12.00-13.00) по адресу: ст.Платнировская, ул. Красная,47 с прилагаемыми к ней документами и регистрируется секретарем Комиссии в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке секретарем Комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Начало приема заявок-13 апреля 2018 года.

Окончание приема заявок-10 мая 2018 года.

Задаток, указанный в каждом лоте, вносится по следующим банковским реквизитам: **Получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района л.с. 05183006820) ИНН 2335063775 КПП 233501001 БИК 040349001. Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар р/с №40302810700003000157 ОКТМО 03621419.** Задаток должен поступить - 11 мая 2018 года до 12:00 часов МСК. В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_ за участие в торгах по заключению договора купли-продажи земельного участка по адресу\_\_\_». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Порядок проведения аукциона**:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- из состава Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных его характеристик, начальной цены за земельный участок и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену за земельный участок аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления каждой цены за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- окончательная цена, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Условия договора купли-продажи:**

Покупатель обязан: 1) в течение пяти дней с момента подписания Договора за вычетом внесенного задатка перечислить стоимость земельного участка.2) В 30-дневный срок за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и в 3-дневный срок представить копии документов о государственной регистрации Продавцу. Указанный земельный участок передается Покупателю на основании настоящего договора купли-продажи. Данный договор является документом, подтверждающим передачу объекта в собственность Покупателю и переход права на земельный участок без каких-либо актов и иных документов.

ЗАЯВКа НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по приобретению земельного участка или права на заключение

договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. ст-ца Платнировская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица, подающего заявку/ФИО, дата рождения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные, место фактического проживания физ. лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным (размещенным) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации:сайт, газета)

Прошу допустить к участию в аукционе по лоту №\_\_\_,

кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м,

разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Платнировского сельского поселения Кореновского района договор аренды (купли-продажи) земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).,.

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим даю согласие на получение Администрацией любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих персональных данных.

К заявке прилагаются документы :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Заявителя | Отметка о принятии заявки |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г | организатором торгов: |
| М.П. | \_\_\_\_час.\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_ |
|  | Подпись уполномоченного лица |