

Протокол №1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:18,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский
район, ст. Платнировская Участок находится примерно в 3,5 км от ст. Платнировской
по направлению на запад

Дата проведения собрания 24 января 2019 года

Место проведения собрания: Краснодарский край Кореновский район ст. Платнировская, ул. Красная, 13.

Время проведения собрания: регистрация участников собрания с 08 час. 30 мин., начало собрания в 10 час. 00 мин.

В данном участке, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23 января 2019 года № 23/001/020/2019-2857, общее количество долей составляет 375,04 долей, площадью 1162,6476 га, общее количество участников долевой собственности составляет 256.

На собрании присутствуют уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Скуб Галина Эдуардовна, представитель администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Тараско Татьяна Григорьевна, участники общей долевой собственности на земельный участок (лично либо через представителей) - 226 участников долевой собственности, что составляет 88,28% от общего количества дольщиков в данном земельном участке, владеющие в совокупности 347,0476 долей в праве общей собственности на земельный участок, что соответствует 92,53% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Приняли участие в собрании представители по доверенностям Тищенко Андрей Алексеевич, Быкова Светлана Васильевна, Призов Евгений Александрович от имени участников общей долевой собственности, лично участник общей долевой собственности и арендатор земельного участка — ООО «Сфера» в лице директора Поповой Нины Михайловны.

Собрание проводится по инициативе участника долевой собственности на указанный земельный участок ООО «Сфера». Информация о запланированном собрании опубликована 13 декабря 2018 года в газете «Кубанские Сегодня» № 128 (4553), а также размещена на официальном сайте Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района 12 декабря 2018 года и на информационном щите в здании администрации Платнировского сельского поселения 12 декабря 2018 года.

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галиной Эдуардовной. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, чем обеспечен доступ к голосованию в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Скуб Галина Эдуардовна сообщила присутствующим, что органом местного самоуправления обеспечено составление перечня участников долевой собственности, а также, в целях обеспечения составления протокола общего собрания, ведётся аудиозапись.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня, на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие **более 50%** долей и составляющие **более 50%** от общего числа участников.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Г.Э. Скуб, в соответствии с требованием статьи 14.1 №101-ФЗ от 24.07.2002 г., разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определить способ голосования – долями либо голосами участников долевой собственности.

Попова Нина Михайловна предложила голосовать долями, по указанному вопросу в результате открытого голосования поднятием рук присутствующими на собрании представителями и участниками долевой собственности, единогласно принято решение голосовать принадлежащими участникам долевой собственности долями.

Повестка дня:

Первый вопрос: Определение регламента проведения собрания.

Второй вопрос: Об утверждении проектов межевания земельных участков.

Третий вопрос: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Четвертый вопрос: Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Первый вопрос: Определение регламента проведения собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определиться с регламентом и избрать кандидатуру председателя собрания.

По первому вопросу слушали Быкову Светлану Васильевну, которая предложила избрать председателем собрания Попову Нину Михайловну. Других предложений не поступило.

Голосовали: «За» - 346,0476 долей, «Против» - нет, «Воздержался» - 1 доля.

Решили в результате открытого голосования: Избрать председателем собрания Попову Нину Михайловну.

В рамках определения регламента проведения собрания Попова Нина Михайловна предложила избрать секретарем собрания Быкову Светлану Васильевну. Других предложений по данному вопросу не поступило.

Голосовали: «За» - 346,0476 долей, «Против» - нет, «Воздержался» - 1 доля.

Решили в результате открытого голосования: избрать секретарем собрания Быкову Светлану Васильевну.

Председатель собрания Попова Нина Михайловна предложила подсчет голосов поручить совместно уполномоченному должностному лицу администрации Скуб Галине Эдуардовне и Быковой Светлане Васильевне.

Призов Евгений Александрович предложил счетную комиссию не избирать, поручить подсчет голосов уполномоченному должностному лицу администрации Скуб Галине Эдуардовне.

Слушали председателя собрания Попову Нину Михайловну: на голосование ставится формулировка, предложенная Призовым Евгением Александровичем.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решили в результате открытого голосования: поручить подсчет голосов уполномоченному должностному лицу администрации Скуб Галине Эдуардовне.

Второй вопрос: Об утверждении проектов межевания земельных участков.

По второму вопросу слушали председателя собрания Попову Нину Михайловну: все ли лица, принимающие участие в настоящем общем собрании, имели возможность ознакомиться с представленными проектами межевания? Была публикация, все участники были ознакомлены с проектами межевания. В таком случае я считаю, что нам ничего не мешает, чтобы поставить на голосование вопрос.

Попова Нина Михайловна предложила поставить на голосование вопрос об утверждении проектов межевания земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0904000:18, подготовленных кадастровым инженером Бадашовым Юрием Николаевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н.

От представителя по доверенности Призова Евгения Александровича поступил вопрос: можем ли мы на общем собрании принимать решения о выделе земельной доли или об утверждении проекта межевания лица, не инициировавшего выдел земельной доли в таком порядке? Не нарушает ли выдел положения Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»? Это с одной стороны. А с другой стороны, Смолин К.А. в индивидуальном порядке выделяет свою земельную долю, спор рассматривается в суде. Не возникнет ли у нас конфликт принятого решения и обстоятельств, которые существуют?

Ответ Поповой Нины Михайловны: не вижу препятствий в утверждении проектов межевания, прошедших установленную законом процедуру. Я полагаю, что данная ситуация может быть разрешена в судебном порядке, если возникнет конфликт. Смолин К.А., как и любое другое лицо, имел возможность знакомиться с проектами межевания. В ходе ознакомления с проектами межевания, в предоставленный срок предложений о доработке проектов межевания не поступило.

Призов Евгений Александрович: по закону я могу выделить, принадлежащую мне земельную долю или земельные доли. А может ли другой участник долевой собственности, либо общее собрание выделить мою земельную долю? Я считаю, что мы не можем в таком формате принимать решение.

Ответ Поповой Нины Михайловны: мы не выделяем земельную долю, мы утверждаем проект межевания, который прошел установленную процедуру согласования. Я считаю, что нам ничего не препятствует утверждению проектов межевания, которые прошли согласования в установленном законом порядке. Смолин К.А. и другие граждане ранее на собрании участников общей долевой собственности заявили о несогласии с условиями действующего договора аренды с ООО «Сфера», мы полагаем, что вполне правомерно получить этим гражданам свои доли в натуре и распоряжаться ими далее по своему усмотрению.

Из земельного участка с кадастровым номером 23:12:0904000:18, будут образованы в соответствии с проектами межевания земельные участки в счет принадлежащих долей, а именно: Абертас Галина Федоровна, площадью 31000 кв.м., Буньковский Иван Антонович, площадью 31000 кв.м., Киселева Екатерина Алексеевна, площадью 31000 кв.м., Корепина Вера Дмитриевна, площадью 31000 кв.м., Кочнев Юрий Платонович, площадью 62000 кв.м., Купина Люся Леонтьевна, площадью 31000 кв.м., Павленко Михаил Васильевич, площадью 31000 кв.м., Смолин Константин Александрович, площадью 31000 кв.м., Филькин Виктор Петрович, площадью 31000 кв.м., Черноусова Валентина Павловна, площадью 62000 кв.м., Чехова Екатерина Леонидовна, площадью 31000 кв.м., ООО «Сфера», площадью 2817580 кв.м.

На голосование ставится вопрос об утверждении проекта межевания земельных участков, Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:18, Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 11 (одиннадцать), Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, Дата 02.10.2018г., Сведения о кадастровом инженерере Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 59 (пятьдесят девять) и

об утверждении проекта межевания земельных участков, Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:18, Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 1 (один), Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, Дата 03.10.2018г., Сведения о кадастровом инженерере Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического

лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 348 (триста сорок восемь).

Голосовали: «За» - 346,0476 долей, «Против» - 1 доля (Призов Евгений Александрович, по доверенности от имени Смолина Константина Александровича), «Воздержался» - нет.

Призов Евгений Александрович считает, что принудительный выдел земельной доли, без желания собственника, незаконно.

Решили в результате открытого голосования: Утвердить проект межевания земельных участков, Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:18, Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 11 (одиннадцать), Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, Дата 02.10.2018г., Сведения о кадастровом инженеру Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 59 (пятьдесят девять) и проект межевания земельных участков, Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:18, Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 1 (один), Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, Дата 03.10.2018г., Сведения о кадастровом инженеру Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 348 (триста сорок восемь).

Третий вопрос: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По третьему вопросу слушали председателя собрания Попову Нину Михайловну, которая предложила утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков: Абертас Галина Федоровна, Буньковский Иван Антонович, Киселева Екатерина Алексеевна, Корепина Вера Дмитриевна, Кочнев Юрий Платонович, Купина Люся Леонтьевна, Павленко Михаил Васильевич,

Смолин Константин Александрович, Филькин Виктор Петрович, Черноусова Валентина Павловна, Чехова Екатерина Леонидовна, ООО «Сфера». В результате выдела земельных участков, которые находились бы в общей долевой собственности, не образуется. В долевой собственности остается исходный земельный участок с кадастровым номером 23:12:0904000:18.

Попова Нина Михайловна предложила поставить на голосование вопрос об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

«За» - 346,0476 долей, «Против» - 1 доля (Призов Евгений Александрович, по доверенности от имени Смолина Константина Александровича), «Воздержался» - нет.

Решили в результате открытого голосования: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Четвертый вопрос: Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По четвертому вопросу слушали председателя собрания Попову Нину Михайловну, которая пояснила что в результате образования земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0904000:18, будут образованы земельные участки, которые будут находиться в частной собственности лиц - Абертас Галины Федоровны, площадью 31000 кв.м., Буньковского Ивана Антоновича, площадью 31000 кв.м., Киселевой Екатерины Алексеевны, площадью 31000 кв.м., Корепиной Веры Дмитриевны, площадью 31000 кв.м., Кочнева Юрия Платоновича, площадью 62000 кв.м., Купиной Люси Леонтьевны, площадью 31000 кв.м., Павленко Михаила Васильевича, площадью 31000 кв.м., Смолина Константина Александровича, площадью 31000 кв.м., Филькина Виктора Петровича, площадью 31000 кв.м., Черноусовой Валентины Павловны, площадью 62000 кв.м., Чеховой Екатерины Леонидовны, площадью 31000 кв.м., ООО «Сфера», площадью 2817580 кв.м. В результате выдела земельных участков, которые находились бы в общей долевой собственности, не образуется. В долевой собственности остается исходный земельный участок с кадастровым номером 23:12:0904000:18.

Попова Нина Михайловна предложила поставить на голосование вопрос об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

«За» - 346,0476 долей, «Против» - 1 доля (Призов Евгений Александрович, по доверенности от имени Смолина Константина Александровича), «Воздержался» - нет.

По мнению Призова Евгения Александровича, мы не можем принимать решение по предложенному вопросу повестки дня, в связи с тем, что она подразумевает утверждение размеров долей, в образуемых земельных участках, а у нас образуются земельные участки, находящиеся не в общей долевой собственности, а в собственности.

Решили в результате открытого голосования: Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Все вопросы повестки дня собранием рассмотрены. Приложением к протоколу является список присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли на 22 листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:120904000:18 на 1 листе; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:120904000:18 на 2 листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:120904000:18 с размерами долей на 2 листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:120904000:18 с размерами долей на 3 листах. Проект межевания земельных участков от 02.10.2018г. на 59 листах хранится отдельно; проект межевания земельных участков от 03.10.2018г. на 348 листах хранится отдельно.

Протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, по адресу: 353177, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Красная, 47.

Председатель собрания  Попова Нина Михайловна

Секретарь собрания  Быкова Светлана Васильевна

Уполномоченное должностное
лицо Администрации Платнировского
сельского поселения
Кореновского района

 Скуб Галина Эдуардовна