

## Протокол №7

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:39, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район Участок находится примерно по направлению к юго-западной окраине от ориентира Кореновский район, ст. Платнировская, расположенного в границах участка**

Дата проведения собрания 03 июля 2019 года

Место проведения собрания: Краснодарский край Кореновский район ст. Платнировская, ул. Красная, 13.

Время проведения собрания: регистрация участников собрания с 08 час. 30 мин., начало собрания в 10 час. 00 мин.

В данном участке, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24 июня 2019 года № 23/001/103/2019-9183, общее количество долей составляет 374,382 долей, площадью 1160,583 га, общее количество участников долевой собственности составляет 278.

На собрании присутствуют уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Скуб Галина Эдуардовна, представитель администрации Платнировского сельского поселения Тараско Татьяна Григорьевна, участники общей долевой собственности на земельный участок (через представителей) – 246 участник долевой собственности, что составляет 88,49% от общего количества дольщиков в данном земельном участке, владеющие в совокупности 347,688 долями в праве общей собственности на земельный участок, что соответствует 92,87% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Приняли участие в собрании представители по доверенностям Тищенко Андрей Алексеевич, Быкова Светлана Васильевна, Призов Евгений Александрович, Зубов Вадим Владимирович от имени участников общей долевой собственности, участник общей долевой собственности и арендатор земельного участка — ООО «Сфера» в лице представителя по доверенности Овечкина Евгения Викторовича.

Собрание проводится по инициативе участника долевой собственности на указанный земельный участок ООО «Сфера». Информация о запланированном собрании опубликована 21 мая 2019 года в газете «Кубань Сегодня» № 50 (4610), а также размещена на официальном сайте Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района 16 мая 2019 года и на информационном щите в здании администрации Платнировского сельского поселения 16 мая 2019 года.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна сообщила, что после поданного уведомления инициатору собрания был дан письменный ответ, что вопросы повестки дня, частично, а именно пункт 6 повестки, не соответствуют требованию Федерального закона от 24.07.2002 N101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галиной Эдуардовной. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, чем обеспечен доступ к голосованию в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня, на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие **более 50%** долей и составляющие **более 50%** от общего числа участников.



Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна, в соответствии с требованием статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 N101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Скуб Галина Эдуардовна сообщила присутствующим, что органом местного самоуправления обеспечено составление перечня участников долевой собственности, а также, в целях обеспечения составления протокола общего собрания, ведётся аудиозапись.

**Повестка дня:**

**Первый вопрос:** Определение регламента проведения общего собрания.

**Второй вопрос:** Об утверждении проектов межевания земельных участков.

**Третий вопрос;** Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

**Четвертый вопрос:** Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

**Пятый вопрос:** Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**Шестой вопрос:** О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности с правами без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные

полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определить способ голосования – долями либо количеством голосов участников долевой собственности.

Быкова Светлана Васильевна и Призов Евгений Александрович предложили голосовать долями. По указанному вопросу в результате открытого голосования поднятием рук присутствующими на собрании представителями участников долевой собственности, единогласно принято решение голосовать принадлежащими участникам долевой собственности долями.

#### **Первый вопрос: Определение регламента проведения собрания.**

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определиться с регламентом и избрать кандидатуру председателя собрания.

По первому вопросу слушали Тищенко Андрея Алексеевича, который предложил избрать председателем собрания Быкову Светлану Васильевну. Других предложений не поступило.

Голосовали: «За» - 91,78% долей, «Против» - нет, «Воздержался» - 8,22% долей.

**Решили в результате открытого голосования: Избрать председателем собрания Быкову Светлану Васильевну.**

В рамках определения регламента проведения собрания Быкова Светлана Васильевна предложила избрать секретарем собрания Тищенко Андрея Алексеевича. Других предложений по данному вопросу не поступило.

Голосовали: «За» - 91,78% долей, «Против» - нет, «Воздержался» - 8,22% долей.

**Решили в результате открытого голосования: избрать секретарем собрания Тищенко Андрея Алексеевича.**

Председатель собрания Быкова Светлана Васильевна предложила подсчет голосов поручить уполномоченному должностному лицу администрации Скуб Галине Эдуардовне.

Голосовали: «За» - 100% долей, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

**Решили единогласно в результате открытого голосования: поручить подсчет голосов уполномоченному должностному лицу администрации Скуб Галине Эдуардовне.**

**Второй вопрос: Об утверждении проектов межевания земельных участков.**



По второму вопросу слушали председателя собрания Быкову Светлану Васильевну, которая обратившись к присутствующим пояснила, что все лица, принимающие участие в настоящем общем собрании, имели возможность ознакомиться с представленными проектами межевания и напомнила о публикации, в результате которой все участники были ознакомлены с проектами межевания. В отсутствие возражений участников собрания, Быкова Светлана Васильевна предложила поставить на голосование вопрос об утверждении проектов межевания земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0904000:39, подготовленных кадастровым инженером Бадашовым Юрием Николаевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н.

В соответствии с проектами межевания из земельного участка с кадастровым номером 23:12:0904000:39, будут образованы земельные участки в счет принадлежащих долей, а именно: Алдаров Виктор Тарасович, площадью 15500 кв.м., Алексеенко Людмила Александровна, площадью 31000 кв.м., Анащенко Елена Анатольевна, площадью 15500 кв.м., Баранов Александр Николаевич, площадью 62000 кв.м., Бондарец Александр Александрович, площадью 31000 кв.м., Гороховатский Григорий Юрьевич, площадью 31000 кв.м., Денисова Зоя Николаевна, площадь 41300 кв.м., Деркунский Григорий Александрович, площадью 62000 кв.м., Корепин Василий Моисеевич, площадью 31000 кв.м., Костив Степан Орестович, площадью 31000 кв.м., Кузнецова Анна Алексеевна, площадью 31000 кв.м., Курукин Сергей Александрович, площадью 31000 кв.м., Лашин Иван Иванович, площадью 31000 кв.м., Лошкарева Ольга Анатольевна, площадью 15500 кв.м., Мурашев Владимир Алексеевич, площадью 31000 кв.м., Николаев Юрий Владимирович, площадью 31000 кв.м., Новикова Антонина Кирилловна, площадью 62000 кв.м., Новикова Татьяна Николаевна, площадью 31000 кв.м., Орел Сергей Витальевич, площадью 31000 кв.м., Пехальский Леонид Петрович, площадью 31000 кв.м., Приймак Валентин Михайлович, площадью 10300 кв.м., Приймак Михаил Михайлович, площадью 10300 кв.м., Садиловский Виктор Анатольевич, площадью 31000 кв.м., Селякова Анна Васильевна, площадью 31000 кв.м., Ципилев Анатолий Александрович, площадью 31000 кв.м., Чинчивик Валерий Павлович, площадью 46500 кв.м., Шевель Павел Иванович, площадью 31000 кв.м., Шишкова Татьяна Тарасовна, площадью 15500 кв.м., ООО «Сфера», площадью 31000 кв.м., ООО «Сфера», площадью 2861100 кв.м.

На голосование ставится вопрос об утверждении проекта межевания земельных участков. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:39. Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 29 (двадцать девять). Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, Дата 02.10.2018г. Сведения о кадастровом инженере Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный



телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 140 (сто сорок) и

об утверждении проекта межевания земельных участков. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:39. Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 1 (один). Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны. Дата 03.10.2018г., Сведения о кадастровом инженере Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 447 (четыреста сорок семь).

Голосовали: «За» - 319,104 долей (91,78%), «Против» - 28,584 долей (8,22%), «Воздержался» - нет.

Призов Евгений Александрович просил внести в протокол его мнение о том, что его доверители инициировали процедуру выдела в индивидуальном порядке и полагает, что недопустимо выделение их земельных долей через утверждение проекта межевания земельного участка на общем собрании.

**Решили в результате открытого голосования: Утвердить проект межевания земельных участков, кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:39, количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 29 (двадцать девять). Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, дата 02.10.2018г., сведения о кадастровом инженеру Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 140 (сто сорок) и проект межевания земельных участков, кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:39, количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 1 (один), сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице директора**

Поповой Нины Михайловны, дата 03.10.2018г., сведения о кадастровом инженере Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 447 (четыреста сорок семь).

**Третий вопрос: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.**

По третьему вопросу слушали председателя собрания Быкову Светлану Васильевну, которая предложила утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков: Алдаров Виктор Тарасович, Алексеенко Людмила Александровна, Анащенко Елена Анатольевна, Баранов Александр Николаевич, Бондарец Александр Александрович, Гороховатский Григорий Юрьевич, Денисова Зоя Николаевна, Деркунский Григорий Александрович, Корепин Василий Моисеевич, Костив Степан Орестович, Кузнецова Анна Алексеевна, Курукин Сергей Александрович, Лашин Иван Иванович, Лошкарева Ольга Анатольевна, Мурашев Владимир Алексеевич, Николаев Юрий Владимирович, Новикова Антонина Кирилловна, Новикова Татьяна Николаевна, Орел Сергей Витальевич, Пехальский Леонид Петрович, Приймак Валентин Михайлович, Приймак Михаил Михайлович, Садиловский Виктор Анатольевич, Селякова Анна Васильевна, Ципилев Анатолий Александрович, Чинчивик Валерий Павлович, Шевель Павел Иванович, Шишкова Татьяна Тарасовна, два участка ООО «Сфера». В результате выдела земельных участков, которые находились бы в общей долевой собственности, не образуется. В долевой собственности остается исходный земельный участок с кадастровым номером 23:12:0904000:39.

Быкова Светлана Васильевна предложила поставить на голосование вопрос об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Голосовали: «За» - 319,104 долей (91,78%), «Против» - 28,584 долей (8,22%), «Воздержался» - нет.

Призов Евгений Александрович попросил отразить его мнение о том, что его доверители инициировали процедуру выдела в индивидуальном порядке и полагает, что недопустимо выделение их земельных долей через утверждение проекта межевания земельного участка на общем собрании.

**Решили в результате открытого голосования: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.**



**Четвертый вопрос: Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.**

По четвертому вопросу слушали председателя собрания Быкову Светлану Васильевну, которая пояснила что в результате образования земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0904000:39, будут образованы земельные участки, которые будут находиться в частной собственности лиц - Алдарова Виктора Тарасовича, площадью 15500 кв.м., Алексеенко Людмилы Александровны, площадью 31000 кв.м., Анащенко Елены Анатольевны, площадью 15500 кв.м., Баранова Александра Николаевича, площадью 62000 кв.м., Бондарец Александра Александровича, площадью 31000 кв.м., Гороховатского Григория Юрьевича, площадью 31000 кв.м., Денисовой Зои Николаевны, площадью 41300 кв.м., Деркунского Григория Александровича, площадью 62000 кв.м., Корепина Василия Моисеевича, площадью 31000 кв.м., Костива Степана Орестовича, площадью 31000 кв.м., Кузнецовой Анны Алексеевны, площадью 31000 кв.м., Курукина Сергея Александровича, площадью 31000 кв.м., Лашина Ивана Ивановича, площадью 31000 кв.м., Лошкаревой Ольги Анатольевны, площадью 15500 кв.м., Мурашева Владимира Алексеевича, площадью 31000 кв.м., Николаева Юрия Владимировича, площадью 31000 кв.м., Новиковой Антонины Кирилловны, площадью 62000 кв.м., Новиковой Татьяны Николаевны, площадью 31000 кв.м., Орел Сергея Витальевича, площадью 31000 кв.м., Пехальского Леонида Петровича, площадью 31000 кв.м., Приймака Валентина Михайловича, площадью 10300 кв.м., Приймака Михаила Михайловича, площадью 10300 кв.м., Садиловского Виктора Анатольевича, площадью 31000 кв.м., Селяковой Анны Васильевны, площадью 31000 кв.м., Ципилева Анатолия Александровича, площадью 31000 кв.м., Чинчивика Валерия Павловича, площадью 46500 кв.м., Шевеля Павела Ивановича, площадью 31000 кв.м., Шишковой Татьяны Тарасовны, площадью 15500 кв.м., ООО «Сфера», площадью 31000 кв.м., ООО «Сфера», площадью 2861100 кв.м. В результате выдела земельных участков, которые находились бы в общей долевой собственности, не образуется. В долевой собственности остается исходный земельный участок с кадастровым номером 23:12:0904000:39.

Быкова Светлана Васильевна предложила поставить на голосование вопрос об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Голосовали: «За» - 319,104 долей (91,78%), «Против» - 28,584 долей (8,22%), «Воздержался» - нет.

Призов Евгений Александрович попросил внести в протокол его мнение о том, что его доверители инициировали процедуру выдела в индивидуальном порядке и полагает, что недопустимо выделение их земельных долей через утверждение проекта межевания земельного участка на общем собрании.

**Решили в результате открытого голосования: Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.**

**Пятый вопрос: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

По пятому вопросу слушали председателя общего собрания Быкову Светлану Васильевну, которая предложила изменить условия действующего договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года:

Установить срок аренды на 25 (двадцать пять) лет, арендная плата: «Арендодатель» получает арендную плату за земельную долю площадью 3,1 га авансом за следующий сельскохозяйственный год в виде натуральной оплаты продукцией в следующих размерах в год: зерно фуражное - 1724 кг, масло растительное – 30 кг, сахар – 50 кг. Срок аренды исчислять с момента государственной регистрации Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером 23:12:0904000:39.

Дополнить пункт 8 договора обязанностью арендодателей ежегодно, в период с 01.09 по 31.12 (период выдачи арендной платы в натуральном выражении) осуществлять приемку продукции в счет арендной платы по количеству и по качеству на оснащем весовым оборудованием складе Арендатора, расположенном по адресу: Краснодарский край, Кореновский район станица Платнировская, ул. Южная, 23.

В целях пресечения возможных мошеннических действий третьих лиц, направленных на присвоение сельскохозяйственной продукции подлежащей выдаче арендодателям, посредством использования поддельных доверенностей (в том числе нотариальной формы), а равно с использованием доверия и введением в заблуждение, в случае выдачи доверенности на право получения арендной платы третьему лицу, арендодатель обязан ежегодно, заблаговременно (не менее чем за 30 дней до начала очередной ежегодной выдачи продукции) лично в письменном виде уведомить арендатора о выдаче такой доверенности и сообщить, что за получением арендной платы будет направлен представитель.

Дополнить пункт 5 правом Арендатора, в случае неявки арендодателя за получением арендной платы по истечении ежегодного периода выдачи, после однократного письменного уведомления о необходимости прибыть за получением арендной платы, а равно в случае не уведомления (несвоевременного уведомления) арендатора о выдаче доверенности на право получения арендной платы третьему лицу исполнить обязательство по своему усмотрению: либо доставкой продукции по последнему известному месту жительства арендодателя с составлением соответствующего акта и фото фиксацией факта доставки, либо в денежном выражении путем внесения денежных средств на депозитный счет нотариуса на имя Арендодателя.

Утвердить проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером № 23:12:0904000:39:

***Проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером № 23:12:0904000:39***

*станция Платнировская Кореновского района, Краснодарского края, Российская Федерация  
Третье июля две тысячи девятнадцатого года.*

*Участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», а каждый*



*в отдельности – «Арендодатель», действующие через лицо, уполномоченное общим собранием участников общей долевой собственности*  
\_\_\_\_\_, года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, гражданство РФ, пол \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, действующую

на основании и в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности на землю от 03 июля 2019 год, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»** юридический адрес: 352708 Россия, Краснодарский край, город Тимашевск, улица Ленина дом 165 А, ИНН 6163075349, ОГРН 1056163067135, в лице директора Поповой Нины Михайловны, паспорт 0310500143 выдан ОУФМС России по Кореновскому району 18.05.2010 года, зарегистрированной по адресу: станица Платнировская, ул. Третьякова, дом 19, Кореновского района, Краснодарского края, действующей на основании Устава, далее именуемое «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны:

в соответствии с решением общего собрания от 03 июля 2019 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0904000:39, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район Участок находится примерно по направлению к юго-западной окраине от ориентира Кореновский район, ст. Платнировская, расположенного в границах участка, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года, зарегистрированному 21 февраля 2006 года, номер государственной регистрации 23-23-02/003/2006-151, в редакции Соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25.01.2006 года от 20 сентября 2007 года, зарегистрированного 29 ноября 2007 года, номер государственной регистрации 23-23-02/037/2007-516 и Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25.01.2006 года от 01 июля 2011 года, зарегистрированного 03 августа 2011 года, номер государственной регистрации 23-23-02/042/2011-181 (далее: «Договор»), о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в Договор:

1. Продлить действие Договора сроком на двадцать пять лет с момента регистрации настоящего дополнительного соглашения.
2. Пункт 2 Договора изложить в новой редакции: «2. По истечении срока действия договора он автоматически каждый раз продлевается на тот же срок до тех пор, пока ни одна из сторон не ранее и не позднее чем за 30 дней до истечения срока его действия письменно не уведомит другую сторону о расторжении договора.».
3. Пункт 3 Договора изложить в новой редакции: «3. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя «Арендатор», которые вычитаются из арендной платы в случае их уплаты Арендатором. Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости имущества, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы. Для исполнения данной обязанности Арендатор реализует соответствующую часть натуральной арендной платы, подлежащей выплате Арендодателям по цене реализации аналогичных собственных товаров населению в месте нахождения Арендатора. Арендодатели имеют преимущественное право приобретения соответствующей части реализуемой для целей исполнения налоговых обязательств натуральной арендной платы.».



4. Пункт 4 Договора изложить в новой редакции: «4. По настоящему договору «Арендодатель» получает арендную плату за земельную долю площадью 3,1 га авансом, за будущий сельскохозяйственный год, в виде натуральной оплаты продукцией в следующих размерах в год: зерно фуражное – 1724 кг, масло растительное – 30 кг, сахар – 50 кг. Стоимость продукции может быть выплачена деньгами по сложившимся на момент выдачи ценам. Так же, по желанию «Арендодателей», арендная плата может быть выдана в виде другой продукции, в том числе хлебом, либо предоставлением услуг. Выплата арендной платы производится ежегодно, по мере уборки сельскохозяйственных культур начинается с 01 сентября и заканчивается не позднее 31 декабря. Арендодатели, подавшие письменные заявления «Арендатору» дополнительно получают в качестве арендной платы денежную компенсацию в размере уплаченного ими земельного налога на принадлежащую им земельную долю ежегодно на весь период действия договора аренды, рассчитываемую по формуле: сумма земельного налога разделенная на 0,87 (ноль целых восемьдесят семь сотых).

5. Пункт 5 Договора изложить в новой редакции:

«5. «Арендатор» имеет право:

- использовать арендуемый земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции;

- производить улучшение земель с учетом экологических требований;

- сдавать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя;

- потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, существенно ухудшились. К числу таких обстоятельств относятся неблагоприятные погодные условия, стихийные бедствия или действия третьих лиц, за которые «Арендатор» не отвечает;

- преимущественного продления настоящего договора либо заключения договора аренды на новый срок;

- право преимущественной покупки земельной доли (земельного участка) при прочих равных условиях перед другими участниками общей долевой собственности, в случае совпадения Арендатора и Арендодателя в одном лице, в результате выкупа Арендатором у Арендодателя земельной доли, в части такой доли договор аренды прекращается, а его условия считаются неприменимыми к дальнейшим отношениям между Арендатором – покупателем и Арендодателем – продавцом земельной доли. Для Арендатора и остальных участников долевой собственности на стороне Арендодателя продолжают действовать условия заключенного договора аренды;

- в случае неявки арендодателя за получением арендной платы по истечении ежегодного периода выдачи после однократного письменного уведомления о необходимости прибыть за получением арендной платы, а равно в случае не уведомления (несвоевременного уведомления) арендатора о выдаче доверенности на право получения арендной платы третьему лицу, исполнить обязательство по своему усмотрению: либо доставкой продукции по последнему известному месту жительства арендодателя с составлением соответствующего акта и фотофиксацией факта доставки, либо в денежном выражении путем внесения денежных средств на депозитный счет нотариуса на имя Арендодателя.»

6. Пункт 6 Договора изложить в новой редакции: «6. «Арендатор обязан»

- соблюдать установленный режим использования земель;

- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;



- своевременно и в соответствии с настоящим договором, выплачивать арендную плату.».

7. Пункт 7 Договора изложить в новой редакции: «7. «Арендодатели» имеют право:  
- вносить по согласованию с «Арендатором» в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства, регулирующего использование земель;

- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель, по предварительному согласованию и с участием представителя Арендатора.».

8. Пункт 8 Договора изложить в новой редакции: «8. «Арендодатели» обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора»;

- обеспечивать возможность реализации «Арендатором» преимущественного права продления договора или права выкупа земельной доли (земельного участка) при прочих равных условиях перед любыми другими лицами;

- уведомить Арендатора письменно заказным письмом не менее чем за 30 дней до предполагаемой сделки о намерении продать земельную долю (земельный участок), с указанием цены и других существенных условий договора;

- ежегодно, в период с 01.09 по 31.12 (период выдачи арендной платы в натуральном выражении) осуществлять приемку продукции в счет арендной платы по количеству и по качеству на оснащенном весовым оборудованием складе Арендатора, расположенном по адресу: Краснодарский край, Кореновский район станция Платнировская, ул. Южная, 23;

- ежегодно, заблаговременно (не менее чем за 30 дней до начала очередной ежегодной выдачи продукции) лично в письменном виде уведомить арендатора о выдаче доверенности на право получения арендной платы и сообщить, о том что за получением арендной платы будет направлен представитель;

- в период действия настоящего договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям договора. В течение всего срока действия договора, не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, с целью последующей передачи в аренду другому арендатору, в случае если другой арендатор не предлагает заключение договора на условиях выплаты арендной платы более чем на 35 % превышающей арендную плату по настоящему договору;

- своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения, путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и право подтверждающих документов, при любой передаче прав на земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием Договора;

- по завершении срока действия Договора принять от Арендатора земельный участок, а так же компенсировать ему стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений».

2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются Договором. С момента государственной регистрации Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером 23:12:0904000:39, Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения от 25.01.2006 года от 01 июля 2011 года, зарегистрированное 03 августа 2011 года, номер государственной регистрации 23-23-02/042/2011-181 считается не действующим и не применимым к дальнейшим отношениям сторон.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Арендатора», второй у уполномоченного общим собранием участников общей долевой собственности лица и третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в Кореновском районе. По желанию «Арендодателей» им выдается копия настоящего дополнительного соглашения «Арендатором».

4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему дополнительному соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

6. Любые изменения и дополнения к настоящему дополнительному соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7. Досрочное расторжение договора может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим Законодательством Российской Федерации.

#### **Подписи сторон:**

**от лица Арендодателей**

---

*(Лицо уполномоченное общим собранием участников долевой собственности)*

**от Арендатора**

---

*(Директор ООО «Сфера» Попова Нина Михайловна)*

Проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером 23:12:0904000:39 был зачитан вслух.

Вопрос о предложенных условиях договора аренды ставится на голосование.

Голосовали: «За» - 319,104 долей (91,78%),

«Против» - 28,584 долей (8,22%) (Призов Евгений Александрович представитель по доверенностям от имени Алдарова Виктора Тарасовича, Алексеенко Людмилы Александровны, Анащенко Елены Анатольевны, Бондарец Александра Александровича, Гороховатского Григория Юрьевича, Денисовой Зои Николаевны, Деркунского Григория Александровича, Корепина Василия Моисеевича, Курукина Сергея Александровича, Лашина Ивана Ивановича, Лошкаревой Ольги Анатольевны, Мурашева Владимира Алексеевича, Николаева Юрия Владимировича, Новиковой Антонины Кирилловны, Новиковой Татьяны Николаевны, Орел Сергея Витальевича, Пехальского Леонида Петровича, Полинковой Натальи Александровны, Приймак Валентина Михайловича, Приймак Михаила Михайловича, Садилковского Виктора Анатольевича, Селяковой Анны Васильевны, Ципилева Анатолия Александровича, Чинчивик Валерия Павловича, Шевель Павла



Ивановича, Шишковой Татьяны Тарасовны, выразил несогласие с условиями договора аренды и с изменениями условий действующего договора аренды, с намерением выделить отдельные участки в счёт принадлежащих долей, Зубов Вадим Владимирович представитель по доверенности от имени Баранова Александра Николаевича, выразил несогласие с условиями договора аренды и с изменениями условий действующего договора аренды, с намерением выделить отдельный участок в счёт принадлежащей доли),

«Воздержался» - нет.

**Решили в результате открытого голосования: Изменить условия действующего Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года установив срок аренды с момента регистрации Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером 23:12:0904000:39 на 25 (двадцать пять), арендная плата: «Арендодатель» получает арендную плату за земельную долю площадью 3,1 га авансом за следующий сельскохозяйственный год в виде натуральной оплаты продукцией в следующих размерах в год: зерно фуражное - 1724 кг, масло растительное – 30 кг, сахар – 50 кг.**

**Дополнить пункт 8 договора обязанностью арендодателей ежегодно, в период с 01.09 по 31.12 (период выдачи арендной платы в натуральном выражении) осуществлять приемку продукции в счет арендной платы по количеству и по качеству на оснащённом весовым оборудованием складе Арендатора, расположенном по адресу: Краснодарский край, Кореновский район станица Платнировская, ул. Южная, 23.**

**Дополнить пункт 5 правом Арендатора, в случае неявки арендодателя за получением арендной платы по истечении ежегодного периода выдачи после однократного письменного уведомления о необходимости прибыть за получением арендной платы, а равно в случае не уведомления (несвоевременного уведомления) арендатора о выдаче доверенности на право получения арендной платы третьему лицу исполнить обязательство по своему усмотрению: либо доставкой продукции по последнему известному месту жительства арендодателя с составлением соответствующего акта и фотофиксацией факта доставки, либо в денежном выражении путем внесения денежных средств на депозитный счет нотариуса на имя Арендодателя.**

**Утвердить проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером № 23:12:0904000:39:**

***Проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером № 23:12:0904000:39***

***станица Платнировская Кореновского района, Краснодарского края, Российская Федерация  
Третье июля две тысячи девятнадцатого года.***

**Участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», а каждый в отдельности – «Арендодатель», действующие через лицо, уполномоченное общим собранием участников общей долевой собственности \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, гражданство РФ, пол \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, действующую**

на основании и в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности на землю от 03 июля 2019 год, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»** юридический адрес: 352708 Россия, Краснодарский край, город Тимашевск, улица Ленина дом 165 А, ИНН 6163075349, ОГРН 1056163067135, в лице директора Поповой Нины Михайловны, паспорт 0310500143 выдан ОУФМС России по Кореновскому району 18.05.2010 года, зарегистрированной по адресу: станция Платнировская, ул. Третьякова, дом 19, Кореновского района, Краснодарского края, действующей на основании Устава, далее именуемое «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны:

в соответствии с решением общего собрания от 03 июля 2019 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0904000:39, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район Участок находится примерно по направлению к юго-западной окраине от ориентира Кореновский район, ст. Платнировская, расположенного в границах участка, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года, зарегистрированному 21 февраля 2006 года, номер государственной регистрации 23-23-02/003/2006-151, в редакции Соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25.01.2006 года от 20 сентября 2007 года, зарегистрированного 29 ноября 2007 года, номер государственной регистрации 23-23-02/037/2007-516 и Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25.01.2006 года от 01 июля 2011 года, зарегистрированного 03 августа 2011 года, номер государственной регистрации 23-23-02/042/2011-181 (далее: «Договор»), о нижеследующем:

Внести следующие изменения в Договор:

1. Продлить действие Договора сроком на двадцать пять лет с момента регистрации настоящего дополнительного соглашения.
1. Пункт 2 Договора изложить в новой редакции: «2. По истечении срока действия договора он автоматически каждый раз продлевается на тот же срок до тех пор, пока ни одна из сторон не ранее и не позднее чем за 30 дней до истечения срока его действия письменно не уведомит другую сторону о расторжении договора.».
2. Пункт 3 Договора изложить в новой редакции: «3. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя «Арендатор», которые вычитаются из арендной платы в случае их уплаты Арендатором. Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости имущества, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы. Для исполнения данной обязанности Арендатор реализует соответствующую часть натуральной арендной платы, подлежащей выплате Арендодателям по цене реализации аналогичных собственных товаров населению в месте нахождения Арендатора. Арендодатели имеют преимущественное право приобретения соответствующей части реализуемой для целей исполнения налоговых обязательств натуральной арендной платы.».
3. Пункт 4 Договора изложить в новой редакции: «4. По настоящему договору «Арендодатель» получает арендную плату за земельную долю площадью 3,1 га авансом, за будущий сельскохозяйственный год, в виде натуральной оплаты продукцией в следующих размерах в год: зерно фуражное – 1724 кг, масло растительное – 30 кг, сахар – 50 кг. Стоимость продукции может быть выплачена деньгами по сложившимся на момент выдачи ценам. Так же, по желанию «Арендодателей», арендная плата может быть выдана в виде другой



продукции, в том числе хлебом, либо предоставлением услуг. Выплата арендной платы производится ежегодно, по мере уборки сельскохозяйственных культур начинается с 01 сентября и заканчивается не позднее 31 декабря. Арендодатели, подавшие письменные заявления «Арендатору» дополнительно получают в качестве арендной платы денежную компенсацию в размере уплаченного ими земельного налога на принадлежащую им земельную долю ежегодно на весь период действия договора аренды, рассчитываемую по формуле: сумма земельного налога разделенная на 0,87 (ноль целых восемьдесят семь сотых).

4. Пункт 5 Договора изложить в новой редакции:

«5. «Арендатор» имеет право:

- использовать арендуемый земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции;

- производить улучшение земель с учетом экологических требований;

- сдавать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя;

- потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, существенно ухудшились. К числу таких обстоятельств относятся неблагоприятные погодные условия, стихийные бедствия или действия третьих лиц, за которые «Арендатор» не отвечает;

- преимущественного продления настоящего договора либо заключения договора аренды на новый срок;

- право преимущественной покупки земельной доли (земельного участка) при прочих равных условиях перед другими участниками общей долевой собственности, в случае совпадения Арендатора и Арендодателя в одном лице, в результате выкупа Арендатором у Арендодателя земельной доли, в части такой доли договор аренды прекращается, а его условия считаются неприменимыми к дальнейшим отношениям между Арендатором – покупателем и Арендодателем – продавцом земельной доли. Для Арендатора и остальных участников долевой собственности на стороне Арендодателя продолжают действовать условия заключенного договора аренды;

- в случае неявки арендодателя за получением арендной платы по истечении ежегодного периода выдачи после однократного письменного уведомления о необходимости прибыть за получением арендной платы, а равно в случае неуведомления (несвоевременного уведомления) арендатора о выдаче доверенности на право получения арендной платы третьему лицу, исполнить обязательство по своему усмотрению: либо доставкой продукции по последнему известному месту жительства арендодателя с составлением соответствующего акта и фотофиксацией факта доставки, либо в денежном выражении путем внесения денежных средств на депозитный счет нотариуса на имя Арендодателя.»

5. Пункт 6 Договора изложить в новой редакции: «6. «Арендатор обязан»

- соблюдать установленный режим использования земель;

- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

- своевременно и в соответствии с настоящим договором, выплачивать арендную плату.»

6. Пункт 7 Договора изложить в новой редакции: «7. «Арендодатели» имеют право:

- вносить по согласованию с «Арендатором» в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства, регулирующего использование земель;

- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель, по предварительному согласованию и с участием представителя Арендатора.»

7. Пункт 8 Договора изложить в новой редакции: «8. «Арендодатели» обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия договора;  
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора»;  
- обеспечивать возможность реализации «Арендатором» преимущественного права продления договора или права выкупа земельной доли (земельного участка) при прочих равных условиях перед любыми другими лицами;

- уведомить Арендатора письменно заказным письмом не менее чем за 30 дней до предполагаемой сделки о намерении продать земельную долю (земельный участок), с указанием цены и других существенных условий договора;

- ежегодно, в период с 01.09 по 31.12 (период выдачи арендной платы в натуральном выражении) осуществлять приемку продукции в счет арендной платы по количеству и по качеству на оснащенном весовым оборудованием складе Арендатора, расположенном по адресу: Краснодарский край, Кореновский район станция Платнировская, ул. Южная, 23;

- ежегодно, заблаговременно (не менее чем за 30 дней до начала очередной ежегодной выдачи продукции) лично в письменном виде уведомить арендатора о выдаче доверенности на право получения арендной платы и сообщить, о том что за получением арендной платы будет направлен представитель;

- в период действия настоящего договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям договора. В течение всего срока действия договора, не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, с целью последующей передачи в аренду другому арендатору, в случае если другой арендатор не предлагает заключение договора на условиях выплаты арендной платы более чем на 35 % превышающей арендную плату по настоящему договору;

- своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения, путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и право подтверждающих документов, при любой передаче прав на земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием Договора;

- по завершении срока действия Договора принять от Арендатора земельный участок, а так же компенсировать ему стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений».

2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются Договором. С момента государственной регистрации Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером 23:12:0904000:39, Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25.01.2006 года от 01 июля 2011 года, зарегистрированное 03 августа 2011 года, номер государственной регистрации 23-23-02/042/2011-181 считается не действующим и не применимым к дальнейшим отношениям сторон.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Арендатора»,



второй у уполномоченного общим собранием участников общей долевой собственности лица и третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в Кореновском районе. По желанию «Арендодателей» им выдается копия настоящего дополнительного соглашения «Арендатором».

4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему дополнительному соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

6. Любые изменения и дополнения к настоящему дополнительному соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7. Досрочное расторжение договора может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим Законодательством Российской Федерации.

#### **Подписи сторон:**

**от лица Арендодателей**

---

*(Лицо уполномоченное общим собранием участников долевой собственности)*

**от Арендатора**

---

*(Директор ООО «Сфера» Попова Нина Михайловна)*

**Шестой вопрос: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности с правами без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о**

регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По шестому вопросу слушали председателя собрания Быкову Светлану Васильевну об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности с правами без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, со сроком полномочий – три года.

Быкова Светлана Васильевна предложила избрать уполномоченным лицом – Тищенко Андрея Алексеевича.



Тищенко Андрей Алексеевич предложил избрать уполномоченным лицом – Быкову Светлану Васильевну.

Голосовали по первому предложению за кандидатуру Тищенко Андрея Алексеевича.

Голосовали: «За» - 319,104 долей (91,78%), «Против» - 28,584 долей (8,22%), «Воздержался» - нет.

Голосовали по второму предложению за кандидатуру Быковой Светланы Васильевны.

Голосовали: «За» - 319,104 долей (91,78%), «Против» - 28,584 долей (8,22%), «Воздержался» - нет.

С правом совещательного голоса, уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна как представитель Администрации заявила, что предлагаемый объем полномочий противоречит подпункту 6 части 3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», так как в законе прописан исчерпывающий перечень полномочий.

Решили в результате открытого голосования: Избрать Быкову Светлану Васильевну, 15.02.1986 года рождения, место рождения: ст. Платнировская Кореновского района Краснодарского края, пол женский, гражданство РФ, паспорт 0308 917162 выдан 16.06.2008 года Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе, код подразделения 230-037, зарегистрированную по адресу: станица Платнировская, улица Ленина дом 38 Кореновского района Краснодарского края и Тищенко Андрея Алексеевича, 26.06.1980 года рождения, место рождения: пос. Веселый Веселовского района Ростовской области, пол мужской, гражданство РФ, паспорт 0304 404014 выдан 24.07.2003 года ОВД Кореновского района Краснодарского края, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: станица Платнировская, улица Молодежная дом 2А Кореновского района Краснодарского края, лицами, уполномоченном от имени участников долевой собственности с правами без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым кредитором и на условиях принятых общим собранием участников долевой

собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, со сроком полномочий – три года.

Все вопросы повестки дня собранием рассмотрены. Приложением к протоколу является список присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:39 на двадцати пяти листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:39 на двух листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:39 на двух листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:39 с размерами долей на трех листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:39 с размерами долей на трех листах; проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 25 января 2006 года с кадастровым номером № 23:12:0904000:39 на четырёх листах, письменные возражения участников долевой собственности в количестве двадцати семи штук. Проект межевания земельных участков от 02.10.2018г. на 140 листах хранится отдельно; проект межевания земельных участков от 03.10.2018г. на 447 листах хранится отдельно.

Протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, по адресу: 353177, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Красная, 47.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Быкова Светлана Васильевна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Тищенко Андрей Алексеевич

Уполномоченное должностное  
лицо Администрации Платнировского  
сельского поселения  
Кореновского района \_\_\_\_\_  Скуб Галина Эдуардовна