проект

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

от 2020 г. № \_\_\_\_\_

ст. Платнировская

**О внесении изменений в решение Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 18 октября 2018 года №225 "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Платнировского сельского поселения Кореновского района"**

 В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района, Совет Платнировского сельского поселения Кореновского района Р Е Ш И Л:

 1. Внести в решение Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 18 октября 2018 года №225 "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Платнировского сельского поселения Кореновского района"

следующие изменения:

 1.1. В приложении к решению:

 1.1.1. В разделе 5:

 1) пункт 5.3. изложить в новой редакции:

«5.3. Указанный порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации

2о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.»;

 1.1.2. Раздел 10 изложить в новой редакции:

«10. Порядок приватизации и иного отчуждения объектов муниципальной собственности

 10.1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон).

 10.2. Объектами приватизации являются здания, сооружения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершенные строительством объекты, муниципальные унитарные предприятия и иные объекты муниципальной собственности.

 Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектами, изъятыми из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной и муниципальной собственности.

 10.3. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляется на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемого решением Совета муниципального образования Кореновский район на очередной год.

 10.4. Проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества разрабатывается общим отделом в соответствии с Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, и содержит перечни подлежащих приватизации муниципальных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района, иного муниципального имущества с указанием характеристик и сроков приватизации.

 Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется муниципальным правовым актом администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района.

 10.5. Отчет о реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ежегодно утверждается решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района.

 10.6. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется только способами и в формах, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

 10.7. Продажа приватизируемого имущества на аукционе (в том числе специализированном аукционе), конкурсе, посредством публичного предложения или без объявления цены осуществляется только в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

 Продавец принимает решение о привлечении оператора электронной площадки и заключает с ним договор. Решение оформляется муниципальным правовым актом.

 10.8. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района, принимает администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации. Решение оформляется постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района

 10.9. В решении об условиях приватизации имущества должны содержаться следующие сведения: 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);2)способ приватизации имущества; 3) начальная цена имущества; 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);иные необходимые для приватизации имущества сведения.

 10.10.Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом.

 1.1.3.В разделе 11:

 1) пункт 11.1 изложить в новой редакции:

 «11.1. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

 1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 указанного закона, - на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

 3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии счастью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 вышеуказанного Федерального закона»;

 4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

 5) заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что: арендуемое имущество на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или)временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества; арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.»

2. Общему отделу администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района (Брославская) обнародовать настоящее решение в установленных местах и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

### Глава Платнировского Председатель Совета

### сельского поселения Платнировского сельского

Кореновского района поселения Кореновского района

М.В. Кулиш А.Г. Павленко