ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

ст.Платнировская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

 **Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района,** именуемая **«Продавец»,** в лице главы Платнировского сельского поселения Кореновского района Кулиша Михаила Викторовича, действующего на основании Устава Платнировского сельского поселения Кореновского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", **в соответствии с протоколом об итогах аукциона №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года,** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании итогов аукциона, оформленного протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г., по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

**2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_далее именуемое «Имущество».

2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Указанное в п.п. 1.1, недвижимое имущество передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ**

 3.1. Согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кореновской торгово-промышленной палаты рыночная стоимость имущества, указанного в п.1.1, настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС. Из которой стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС. Стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС (начисление НДС не производится).

 3.2. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС и других платежей.

 3.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

 3.4. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

- за здание мясного павильона с учетом НДС в размере **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района), ИНН 2335063775, КПП 233501001, Южное ГУ Банка России г.Краснодар, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, ОКТМО 03621419, КБК 992 1 14 02050 10 0000 410. Сумма указана за минусом денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, которые оплачены Покупателем в качестве задатка для участия в торгах (платежное поручение №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.).

 -  **за земельный участок** перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района), ИНН 2335063775, КПП 233501001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, ОКТМО 03621419, КБК 99211406025100000430.

 3.5. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

**4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ**

 4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Объекта, претензий по поводу технического состояния Объекта не возникло.

 4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Объект по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:**

 5.1. Передать Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:**

 5.2. Принять продаваемый Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2 настоящего Договора.

 5.3. Оформить право собственности на Объект не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

 5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого Объекта, в том числе по уплате налогов в отношении Объекта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 6.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

 6.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

 6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное н неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

 6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 7.1. В соответствии со ст. ст. 131, 164, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на указанную недвижимость у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

 7.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

 7.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

 7.6. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имущество передается Покупателю на основании настоящего договора купли-продажи. Данный договор является документом, подтверждающим передачу Имущества в собственность Покупателю и переход права на Имущество без каких-либо актов и иных документов.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр договора остается у «Продавца», третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект и сделок с ним, третий у Покупателя.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района**ИНН\КПП 2335063775/233501001Местонахождение: 353177, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Красная, 47Банковские реквизиты:УФК по Краснодарскому краю (Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района л/с 03183006820) счет 40204810103490000821 в Южное ГУ Банка России г.Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03621419Глава Платнировского сельского поселения Кореновского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Кулиш | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись покупателя) |