**Персональные данные собственников**

**не будут указаны в выписке из ЕГРН**

С 1 марта 2023 года выписки из ЕГРН третьим лицам по умолчанию предоставляются без персональных данных собственника. Это позволит минимизировать мошеннические схемы.

С персональными данными выписку можно получить:

* самому владельцу недвижимости;
* супругу(е) владельца недвижимости;
* наследникам владельца недвижимости;
* кадастровым инженерам;
* государственным органам, судам и судебным приставам-исполнителям;
* залогодержателям;
* через нотариуса;
* по доверенности от собственника;
* при наличии отметки и согласии правообладателя.

Полный перечень оснований получения выписки из ЕГРН с указанием персональных данных указан в ч. 13 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Как проверить выписку из ЕГРН**

* Попросить правообладателя оформить согласие на предоставление его персональных данных;
* Обратиться к нотариусу при наличии оснований, например, с предварительным договором купли-продажи.
* Загрузить электронный документ с подписью в сервис проверки на Госуслугах.