

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0907000:71, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Платнировская. Участок находится примерно в 7,2 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район

Дата проведения собрания: 19 марта 2019 года.

Место проведения: 353171 Россия, Краснодарский край, Кореновский район, х. Казачий, ул. Степная, д. №1.

Время проведения собрания: регистрация участников собрания 19 марта 2019 г. с 9 часов; начало в 10.00 часов.

В данном участке, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2019 года №23/233/002/2019-706, общее количество долей составляет 87,499 долей, площадью 271,247 га, 75 участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Рутенко Ирины Ивановны - участника долевой собственности на земельный участок. Информация о запланированном собрании опубликована 5 февраля 2019 года в газете «Кубань Сегодня» №10 (4570), а также размещена на официальном сайте Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района и на информационном щите в здании администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района 5 февраля 2019 года.

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна, представитель администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Пашкова Елена Геннадьевна, участники общей долевой собственности на земельный участок (лично либо через представителей) - 69 (шестьдесят девять) участников долевой собственности, что составляет 92 % от их общего числа в данном земельном участке, владеющие в совокупности 82,249 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 94% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Приняли участие в собрании представители по доверенностям: Крыцула Алексей Дмитриевич, Призов Евгений Александрович, Зубов Вадим Владимирович, Крыцула Александр Алексеевич, Алексеенко Юлия Григорьевна, Конограй Евгений Викторович, Рутенко Ирина Ивановна от имени участников долевой собственности, лично участники долевой собственности: Дрыга Наталья Алексеевна, Радионовская Татьяна Альбертовна, Несвит Алексей Григорьевич, Толстокорая Александра Григорьевна, Толстокорый Александр Владимирович, Фомичева Лирида Николаевна, Рутенко Ирина Ивановна участник долевой собственности и арендатор земельного участка — ЗАО «Агрофирма «Русь» в лице управляющего индивидуального предпринимателя Рутенко Ирины Ивановны.

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галиной Эдуардовной. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, чем обеспечен допуск к голосованию в соответствии с п.5 ст. 14.1 федерального закона от

24.07.2002 №101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Скуб Галина Эдуардовна сообщила присутствующим, что органом местного самоуправления обеспечено составление перечня участников долевой собственности, а также, в целях обеспечения составления протокола общего собрания, ведется аудиозапись.

Кворум имеется, на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие более 50% долей и составляющие более 50 % от общего числа участников, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Г.Э. Скуб, в соответствии с требованиями статьи 14.1 №101 ФЗ от 24.07.2002 г., разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определить способ голосования — долями либо голосами участников долевой собственности.

Крышула Алексей Дмитриевич, Призов Евгений Александрович предложили голосовать долями, по указанному вопросу в результате открытого голосования поднятием рук присутствующими на собрании представителями и участниками долевой собственности, единогласно принято решение голосовать принадлежащими участкам долевой собственности долями.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Первый вопрос: об определении регламента проведения собрания.

Второй вопрос: о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Третий вопрос: об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Первый вопрос: об определении регламента проведения собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определиться с регламентом и избрать кандидатуру председателя собрания.

Председателем собрания Фомичева Лирида Николаевна предложила избрать Рутенко Ирину Ивановну, Крышула Алексей Дмитриевич предложил — Алексееву Юлию Григорьевну.

Голосовали: за кандидатуру председателя собрания - Рутенко Ирину Ивановну.

«ЗА»- 44,75 долей

«ПРОТИВ»- 37,499 долей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0

Решили: большинством долей избрать председателем собрания участников долевой собственности — Рутенко Ирину Ивановну.

Слушали: Рутенко Ирину Ивановну, предложившую избрать секретарем собрания Бердичевскую Ольгу Юрьевну:

Голосовали: за кандидатуру секретаря собрания Бердичевскую Ольгу Юрьевну

«ЗА»- 44,75 долей

«ПРОТИВ»- 30,499 долей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7

Решили: секретарем собрания избрать Бердичевскую Ольгу Юрьевну.

Подсчет голосов и объявление результатов голосования Рутенко Ирина Ивановна предложила поручить Фомичевой Лириде Николаевне.

Голосовали: за кандидатуру Фомичевой Л.Н.:

«ЗА»- 44,75 долей

«ПРОТИВ»- 37,499 долей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0

Решили: поручить подсчет голосов и объявление результатов голосования Фомичевой Лириде Николаевне.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания для подсчета голосов сделать перерыв на 10 минут.

После перерыва собрание продолжило работу.

По второму вопросу повестки дня: о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий:

- слушали Рутенко Ирину Ивановну, предложившую избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или

соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, Рутенко Ирину Ивановну, сроком на один год. Крыцула Алексей Дмитриевич предложил избрать уполномоченным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, сроком на три года, Алексеенко Юлию Григорьевну.

Голосовали: за кандидатуру Рутенко Ирины Ивановны:

«ЗА»- 44,75 долей

«ПРОТИВ»- 37,499 долей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0

Голосовали: за кандидатуру Алексеенко Юлии Григорьевны:

«ЗА»- 37,499 долей

«ПРОТИВ»- 44,75 долей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0

Решили: избрать Рутенко Ирину Ивановну, 08.12.1960 года рождения; паспорт 03 06 120755 выдан ОВД Кореновского района, Краснодарского края 15.02.2006г, проживающую по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Кирова, дом №76 лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) сроком на один год.

По третьему вопросу повестки дня - об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

- выступила Рутенко Ирина Ивановна, ознакомила присутствующих с проектом договора аренды земельного участка, и предложила заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0907000:71, с ЗАО «Агрофирмой «Русь» сроком на семь лет - до 19.03.2026 года (проект договора прилагается).

Вопрос вынесен на обсуждение.

От участника собрания Призова Евгения Александровича, действующего по доверенности, поступило предложение дополнить пункт три проекта договора аренды абзацем: «Арендатор земельного участка имеет право уступить права и обязанности по договору аренды только с письменного согласия собственников земельного участка».

Голосовали за дополнение пункта 3 проекта договора аренды словами «Арендатор земельного участка имеет право уступить права и обязанности по договору аренды только с письменного согласия собственников земельного участка»:

«ЗА»- 44,75 долей

«ПРОТИВ»- 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 37,499 долей

Решили: дополнить пункт 3 договора аренды словами: «Арендатор земельного участка имеет право уступить права и обязанности по договору аренды только с письменного согласия собственников земельного участка».

Голосовали за предложение Рутенко И.И. об утверждении проекта договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0907000:71, и заключении договора аренды с ЗАО «Агрофирмой Русь» сроком на семь лет - до 19.03.2026 года (проект договора прилагается).

Голосовали:

«ЗА»- 44,75 долей

«ПРОТИВ»- 37,499 долей (Крыцула Алексей Дмитриевич от имени Страховой Ольги Анатольевны, Конограй Евгений Викторович от имени Страхова Виктора Дмитриевича, Крыцула Александр Алексеевич от имени Юрченко Александра Николаевича, Кубасовой Антонины Васильевны, Андреева Михаила Александровича, Андреевой Надежды Михайловны, Карпенко Александры Александровны, Одровол Алексея Никитовича, Юрченко Николая Николаевича, Ящишена Леонтия Тодеушевича, Пономаренко Людмилы Григорьевны, Алексеенко Юлия Григорьевна от имени Гребеньковой Валентины Александровны, Дуга Сергея Вениаминовича, Кадабась Любви Алексеевны, Костина Василия Петровича, Пивень Виктора Николаевича, Поддубной Нины Николаевны, Юрченко Алексея Федоровича, Несвит Алексей Григорьевич, Призов Евгений Александрович от имени Головки Александра Сергеевича, Головки Ивана Сергеевича, Головки Михаила Алексеевича, Головки Ольги Александровны, Головки Петра Николаевича, Зюлевой Ирины Петровны, Козиной Любовь Ивановны, Мухтабалиевой Светланы Сергеевны, Смирновой Оксаны Владимировны, Шелудько Валентины Ивановны, Зубов Вадим Владимирович от имени Ворона Сергея Ивановича)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0

Решили: утвердить проект договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0907000:71, и заключить договор аренды с ЗАО «Агрофирмой Русь» сроком на семь лет - до 19.03.2026 года (проект договора прилагается).

Выступили на собрании участников долевой собственности **с возражениями:**

- Крыцула Алексей Дмитриевич, действующий по доверенности в интересах участника долевой собственности Страховой Ольги Анатольевны, с выражением несогласия с условиями договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:71 от 17.12.2011 г. с правом выдела земельного участка в счет своей земельной доли или земельных долей;

- Конограй Евгений Викторович, действующий по доверенности в интересах участника долевой собственности Страхова Виктора Дмитриевича, с выражением несогласия

с условиями договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:71 от 17.12.2011 г. с правом выдела земельного участка в счет своей земельной доли или земельных долей.

- Крыцула Александр Алексеевич, действующий по доверенности в интересах участников долевой собственности Юрченко Александра Николаевича, Кубасовой Антонины Васильевны, Андреева Михаила Александровича, Андреевой Надежды Михайловны, Карпенко Александры Александровны, Одновол Алексея Никитовича, Юрченко Николая Николаевича, Ящишена Леонтия Тодеушевича, Пономаренко Людмилы Григорьевны с выражением несогласия с условиями договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:71 от 17.12.2011 г. с правом выдела земельного участка в счет своей земельной доли или земельных долей;

- Алексеенко Юлия Григорьевна, действующая по доверенности в интересах участников долевой собственности Гребеньковой Валентины Александровны, Дуга Сергея Вениаминовича, Кадабась Любви Алексеевны, Костина Василия Петровича, Пивень Виктора Николаевича, Поддубной Нины Николаевны, Юрченко Алексея Федоровича, с выражением несогласия с условиями договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:71 от 17.12.2011г. с правом выдела земельного участка в счет своей земельной доли или земельных долей.

- Несвит Алексей Григорьевич выразил несогласие с условиями договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:71 от 17.12.2011г. с правом выдела земельного участка в счет своей земельной доли или земельных долей.

- Призов Евгений Александрович, действующий по доверенности в интересах участников долевой собственности Головки Александра Сергеевича, Головки Ивана Сергеевича, Головки Михаила Алексеевича, Головки Ольги Александровны, Головки Петра Николаевича, Зюлевой Ирины Петровны, Козиной Любови Ивановны, Мухтабалиевой Светланы Сергеевны, Смирновой Оксаны Владимировны, Шелудько Валентины Ивановны с выражением несогласия с условиями договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:71 от 17.12.2011г., с правом выдела земельного участка в счет своей земельной доли или земельных долей;

- Зубов Вадим Владимирович, действующий по доверенности в интересах участника долевой собственности Ворона Сергея Ивановича, выразил несогласие с условиями договора аренды с кадастровым номером 23:12:0907000:71 от 17.12.2011г. с правом выдела земельного участка в счет своей земельной доли или земельных долей.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна уведомила председателя и секретаря собрания, что протокол должен быть изготовлен в короткий срок, так как в соответствии с требованием Федерального закона от 24.07.2002 №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», орган местного самоуправления поселения размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети «Интернет» не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Председатель собрания Рутенко И.И. объявила, что в связи с тем, что повестка дня исчерпана, предложений от участников собрания не поступило, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Один хранится в Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района и один у Рутенко

Ирины Ивановны - инициатора проведения собрания участников долевой собственности.

Приложение:

- список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на земельные доли, на 5 листах;

- проект договора аренды с ЗАО «Агрофирма «Русь» на двух листах;

- возражения - 30 штук.

Председатель собрания



И.И. Рутенко

Секретарь собрания



О.Ю. Бердичевская

Уполномоченное должностное лицо
администрации Платнировского сельского
поселения Кореновского района



Г.Э. Скуб