

Протокол № 3

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:20, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская Участок находится примерно в 3,0 км от ст. Платнировской по направлению на запад

Дата проведения собрания 27 марта 2019 года

Место проведения собрания: Краснодарский край Кореновский район ст. Платнировская, ул. Красная, 13.

Время проведения собрания: регистрация участников собрания с 08 час. 30 мин., начало собрания в 10 час. 00 мин.

В данном участке, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21 марта 2019 года № 23/001/056/2019-7138, общее количество долей составляет 185,73 долей, площадью 575,78 га, общее количество участников долевой собственности составляет 121.

На собрании присутствуют уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Скуб Галина Эдуардовна, представитель администрации Платнировского сельского поселения Пашкова Елена Геннадьевна, участники общей долевой собственности на земельный участок (лично либо через представителей) – 91 участник долевой собственности, что составляет 75,21% от общего количества дольщиков в данном земельном участке, владеющие в совокупности 138,03 долями в праве общей собственности на земельный участок, что соответствует 74,32% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Приняли участие в собрании представители по доверенностям Тищенко Андрей Алексеевич, Быкова Светлана Васильевна, Призов Евгений Александрович, Зубов Вадим Владимирович от имени участников общей долевой собственности, лично участник общей долевой собственности и арендатор земельного участка — ООО «Сфера» в лице директора Поповой Нины Михайловны.

Собрание проводится по инициативе участника долевой собственности на указанный земельный участок ООО «Сфера». Информация о запланированном собрании опубликована 14 февраля 2019 года в газете «Кубанские Сегодня» № 14 (4574), а также размещена на официальном сайте Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района 12 февраля 2019 года и на информационном щите в здании администрации Платнировского сельского поселения 12 февраля 2019 года.

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галиной Эдуардовной. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, чем обеспечен доступ к голосованию в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня, на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие **более 50%** долей и составляющие **более 50%** от общего числа участников.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна, в соответствии с требованием статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 N101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Скуб Галина Эдуардовна сообщила присутствующим, что органом местного самоуправления обеспечено составление перечня участников долевой собственности, а также, в целях обеспечения составления протокола общего собрания, ведётся аудиозапись.

Повестка дня:

Первый вопрос: Определение регламента проведения собрания.

Второй вопрос: Об утверждении проектов межевания земельных участков.

Третий вопрос: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Четвертый вопрос: Об утверждении размеров долей в праве общей собственности.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определить способ голосования – долями либо голосами участников долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Попова Нина Михайловна предложила голосовать долями, по указанному вопросу в результате открытого голосования поднятием рук присутствующими на собрании представителями и участниками долевой собственности, единогласно принято решение голосовать принадлежащими участникам долевой собственности долями.

Первый вопрос: Определение регламента проведения собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определиться с регламентом и избрать кандидатуру председателя собрания.

По первому вопросу слушали Быкову Светлану Васильевну, которая предложила избрать председателем собрания Попову Нину Михайловну. Других предложений не поступило.

Голосовали: «За» - 136,03 долей, «Против» - 2 доли, «Воздержался» - нет.

Решили в результате открытого голосования: Избрать председателем собрания Попову Нину Михайловну.

В рамках определения регламента проведения собрания Попова Нина Михайловна предложила избрать секретарем собрания Быкову Светлану Васильевну. Других предложений по данному вопросу не поступило.

Голосовали: «За» - 136,03 долей, «Против» - 2 доли, «Воздержался» - нет.

Решили в результате открытого голосования: избрать секретарем собрания Быкову Светлану Васильевну.

Председатель собрания Попова Нина Михайловна предложила подсчет голосов поручить уполномоченному должностному лицу администрации Скуб Галине Эдуардовне.

Голосовали: «За» - 138,03 долей, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решили единогласно в результате открытого голосования: поручить подсчет голосов уполномоченному должностному лицу администрации Скуб Галине Эдуардовне.

Второй вопрос: Об утверждении проектов межевания земельных участков.

По второму вопросу слушали председателя собрания Попову Нину Михайловну: все ли лица, принимающие участие в настоящем общем собрании, имели возможность ознакомиться с представленными проектами межевания? Была публикация, все участники были ознакомлены с проектами межевания. В таком случае я считаю, что нам ничего не мешает, чтобы поставить на голосование вопрос.

Попова Нина Михайловна предложила поставить на голосование вопрос об утверждении проектов межевания земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0904000:20, подготовленных кадастровым инженером Бадашовым Юрием Николаевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н.

Из земельного участка с кадастровым номером 23:12:0904000:20, будут образованы в соответствии с проектами межевания земельные участки в счет принадлежащих долей, а именно: Арутюнов Эрнест Альбертович, площадью 620000 кв.м., Балесная Ольга Яковлевна, площадью 31000 кв.м., Вихтяй Светлана Григорьевна, площадью 31000 кв.м., Гарькуша Ольга Александровна, площадью 31000 кв.м., Гарькуша Юрий Васильевич, площадью 15500 кв.м., Деркач Александр Алексеевич, площадью 31000 кв.м., Дубовка Иван Тимофеевич, площадью 31000 кв.м., Ильенко Евгений Викторович, площадью 31000 кв.м., Клевцов Сергей Васильевич, площадью 7700 кв.м., Корепин Сергей Дмитриевич, площадью 31000 кв.м., Коробская Валентина Николаевна, площадью 12900 кв.м., Костенко Борис Михайлович, площадью 15500 кв.м., Лаштабега Любовь Николаевна, площадью 12900 кв.м., Махно Александр Пантелеевич, площадью 31000 кв.м., Муравенко Вера Николаевна, площадью 31000 кв.м., Новиков Николай Михайлович, площадью 31000 кв.м., Орел Сергей Витальевич, площадью 31000 кв.м., Орел Юрий Виталиевич, площадью 31000 кв.м., Резник Елена Петровна, площадью 31000 кв.м., Рогачева Антонина Яковлевна, площадью 62000 кв.м., Сайко Людмила Ивановна, площадью 31000 кв.м., Сидельников Николай Алексеевич, площадью 31000 кв.м., Сорокопудов Игорь Николаевич, площадью 15500 кв.м., Сорокопудов Олег Николаевич, площадью 15500 кв.м., Степанова Людмила Федоровна, площадью 62000 кв.м., Сумароков Василий Федосеевич, площадью 15500 кв.м., Сумарокова Анна Федосеевна, площадью 15500 кв.м., Теряева Алла Михайловна, площадью 31000 кв.м., Трофимов Александр Анатольевич, площадью 31000 кв.м., Шостак Андрей Иванович, площадью 31000 кв.м., Шостак Зинаида Ивановна, площадью 31000 кв.м., Шульга Надежда Васильевна, площадью 31000 кв.м., ООО «Сфера», площадью 1464700 кв.м.

На голосование ставится вопрос об утверждении проекта межевания земельных участков, Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:20, Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 32 (тридцать два), Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, Дата 17.10.2018г., Сведения о кадастровом инженере Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 127 (сто двадцать семь) и

об утверждении проекта межевания земельных участков, Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:20, Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 1 (один), Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, Дата 03.10.2018г., Сведения о кадастровом инженере Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 196 (сто девяносто шесть).

Призов Евгений Александрович попросил отразить его мнение о том, что общее собрание не может утверждать проекты межевания, поскольку ещё в 2017 году ряд участников общей долевой собственности – это Арутюнов Э.А. и остальные уже публиковали извещение о намерении выдела земельной доли, в настоящее время процедура выдела согласовывается, поступают возражения и т.д. В этой связи принимать решение об утверждении проектов межевания в той же местности, где и было заявлено другими участниками долевой собственности, он полагает незаконным, в связи, с чем обращается к общему собранию и отмечает, что мы сейчас примем незаконное решение.

Голосовали: «За» - 136,03 долей, «Против» - 2 доли, «Воздержался» - нет.

Решили в результате открытого голосования: Утвердить проект межевания земельных участков, Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:20, Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 32 (тридцать два), Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, Дата 17.10.2018г., Сведения о кадастровом инженеру

Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 127 (сто двадцать семь) и проект межевания земельных участков, Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счёт земельной доли или земельных долей: 23:12:0904000:20, Количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельной доли или земельных долей: 1 (один), Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания: ООО «Сфера», в лице Директора Поповой Нины Михайловны, Дата 03.10.2018г., Сведения о кадастровом инженере Бадашов Юрий Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-420, контактный телефон 8(918)4807060, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Кореновск ул. Хижняка 32; badashov72@mail.ru, сокращенное наименование юридического лица; если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Бадашов Ю.Н., количество листов 196 (сто девяносто шесть).

Третий вопрос: Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По третьему вопросу слушали председателя собрания Попову Нину Михайловну, которая предложила утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков: Арутюнов Эрнест Альбертович, Балесная Ольга Яковлевна, Вихтяй Светлана Григорьевна, Гарькуша Ольга Александровна, Гарькуша Юрий Васильевич, Деркач Александр Алексеевич, Дубовка Иван Тимофеевич, Ильенко Евгений Викторович, Клевцов Сергей Васильевич, Корепин Сергей Дмитриевич, Коробская Валентина Николаевна, Костенко Борис Михайлович, Лаштабега Любовь Николаевна, Махно Александр Пантелеевич, Муравенко Вера Николаевна, Новиков Николай Михайлович, Орел Сергей Витальевич, Орел Юрий Виталиевич, Резник Елена Петровна, Рогачева Антонина Яковлевна, Сайко Людмила Ивановна, Сидельников Николай Алексеевич, Сорокопудов Игорь Николаевич, Сорокопудов Олег Николаевич, Степанова Людмила Федоровна, Сумароков Василий Федосеевич, Сумарокова Анна Федосеевна, Теряева Алла Михайловна, Трофимов Александр Анатольевич, Шостак Андрей Иванович, Шостак Зинаида Ивановна, Шульга Надежда Васильевна, ООО «Сфера». В результате выдела земельных участков, которые находились бы в общей долевой собственности, не образуется. В долевой собственности остается исходный земельный участок с кадастровым номером 23:12:0904000:20.

Попова Нина Михайловна предложила поставить на голосование вопрос об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Голосовали: «За» - 136,03 долей, «Против» - 2 доли, «Воздержался» - нет.

Решили в результате открытого голосования: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Четвертый вопрос: Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По четвертому вопросу слушали председателя собрания Попову Нину Михайловну, которая пояснила что в результате образования земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0904000:20, будут образованы земельные участки, которые будут находиться в частной собственности лиц - Арутюнова Эрнеста Альбертовича, площадью 620000 кв.м., Балесной Ольги Яковлевны, площадью 31000 кв.м., Вихтяй Светланы Григорьевны, площадью 31000 кв.м., Гарькуша Ольги Александровны, площадью 31000 кв.м., Гарькуша Юрия Васильевича, площадью 15500 кв.м., Деркач Александра Алексеевича, площадью 31000 кв.м., Дубовка Ивана Тимофеевича, площадью 31000 кв.м., Ильенко Евгения Викторовича, площадью 31000 кв.м., Клевцова Сергея Васильевича, площадью 7700 кв.м., Корепина Сергея Дмитриевича, площадью 31000 кв.м., Коробской Валентины Николаевны, площадью 12900 кв.м., Костенко Бориса Михайловича, площадью 15500 кв.м., Лаштабега Любви Николаевны, площадью 12900 кв.м., Махно Александра Пантелеевича, площадью 31000 кв.м., Муравенко Веры Николаевны, площадью 31000 кв.м., Новикова Николая Михайловича, площадью 31000 кв.м., Орел Сергея Витальевича, площадью 31000 кв.м., Орел Юрия Виталиевича, площадью 31000 кв.м., Резник Елены Петровны, площадью 31000 кв.м., Рогачевой Антонины Яковлевны, площадью 62000 кв.м., Сайко Людмилы Ивановны, площадью 31000 кв.м., Сидельникова Николая Алексеевича, площадью 31000 кв.м., Сорокопудова Игоря Николаевича, площадью 15500 кв.м., Сорокопудова Олега Николаевича, площадью 15500 кв.м., Степановой Людмилы Федоровны, площадью 62000 кв.м., Сумарокова Василия Федосеевича, площадью 15500 кв.м., Сумароковой Анны Федосеевны, площадью 15500 кв.м., Теряевой Аллы Михайловны, площадью 31000 кв.м., Трофимова Александра Анатольевича, площадью 31000 кв.м., Шостак Андрея Ивановича, площадью 31000 кв.м., Шостак Зинаиды Ивановны, площадью 31000 кв.м., Шульга Надежды Васильевны, площадью 31000 кв.м., ООО «Сфера», площадью 1464700 кв.м. В результате выдела земельных участков, которые находились бы в общей долевой собственности, не образуется. В долевой собственности остается исходный земельный участок с кадастровым номером 23:12:0904000:20.

Попова Нина Михайловна предложила поставить на голосование вопрос об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Голосовали: «За» - 136,03 долей, «Против» - 2 доли, «Воздержался» - нет.

Решили в результате открытого голосования: Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Все вопросы повестки дня собранием рассмотрены. Приложением к протоколу является список присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли на 11 листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:20 на 3 листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:20 на 1 листе; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:20 с размерами долей на 4 листах; перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0904000:20 с размерами долей на 2 листах. Проект межевания земельных участков от 17.10.2018г. на 127 листах хранится отдельно; проект межевания земельных участков от 03.10.2018г. на 196 листах хранится отдельно.

Протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, по адресу: 353177, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Красная, 47.

Председатель собрания  Попова Нина Михайловна

Секретарь собрания  Быкова Светлана Васильевна

Уполномоченное должностное
лицо Администрации Платнировского
сельского поселения
Кореновского района  Скуб Галина Эдуардовна