

ПРОТОКОЛ № 2

проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

"20" апреля 2020 г.

ст. Платнировская
ул. Красная, 47

Присутствовали: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, главный архитектор Милославская Марина Григорьевна, глава Платнировского сельского поселения Кореновского района Кулиш Михаил Викторович, Коркунова Ангелина Алексеевна, специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район; Жулин Евгений Александрович, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район.

Председательствующий: Ю.В. Русанов

Секретарь: Ю.А. Созинова

Члены комиссии: А.Э. Бондаренко, А.А. Кучмина, Т.В. Брославская, В.В. Сало, О.Н. Селезнева, Г.Э. Скуб, Е.А. Стинский.

Члены комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района присутствуют в полном составе, кворум имеется.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в период карантинных мероприятий, связанных с пандемией коронавируса, в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в здании администрации имеется антисептическое средство, медицинские маски. В зале предусмотрено размещение участников публичных слушаний с учетом «социальной дистанции» 1,5 метра.

Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) назначено постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района от 16 марта 2020 года № 70 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района».

Организатором проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) является глава Платнировского сельского поселения Кореновского района Михаил Викторович Кулиш.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся комиссией по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района согласно оповещению о начале публичных слушаний (общественных обсуждений), опубликованному 19 марта 2020 года в

официальном источнике общественно - политической газете «Кореновские вести» № 11 (12364).

Территорией проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) (территорией в отношении которой подготовлены проекты) является: Краснодарский край, Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская.

Территорией, в отношении которой подготовлен проект, является территория Платнировского сельского поселения Кореновского района.

С вступительной речью выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, главный архитектор Милославская Марина Григорьевна:

- В связи с беспропускным "окном" для граждан в период самоизоляции, установленным с 10.00 до 16.00, начало публичных слушаний, назначенное на 9-30, перенесено на 10.00 часов.

в 2019 году в рамках выполнения полномочий администрацией муниципального образования Кореновский район был заключен муниципальный контракт от 23 августа 2019 года с ИП РАДЮК А.А о подготовке правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района.

В конце 2019 года по окончании контракта проектировщиками были выданы поэтапно графическая часть проекта – карта градостроительного зонирования и текстовая часть проекта. ПЗЗ разрабатывались на основе документов – проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденного решением Совета МО Кореновский район от 30.12.2019 года номер 634, действующего Градостроительного Кодекса РФ и иных нормативных документов.

Согласно статье 30 Градостроительного Кодекса РФ, правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создание целей для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение объектов окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечение правами законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения в них изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты;

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности и устойчивому развитию территории, устанавливаются границы территориальных зон. Граница территориальных зон должна отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображается граница населенных пунктов входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий границы территорий объектов культурного наследия, граница исторических поселений Федерального значения. Указанные границы могут отражаться на отдельных картах, которые являются приложением к ПЗЗ. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;

4) расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной транспортной социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обязательным приложением к ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В связи с переданными полномочиями, согласно 131 – ФЗ, в области архитектуры и градостроительства в Платнировское сп, с 1 января 2020 года процедурой назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района занималась самостоятельно.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) принимались в день проведения публичных

слушаний в адрес Комиссии, а также направлялись в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: станица Платнировская, улица Красная, 47.

Посредством официального сайта <http://www.platnirovskaja.ru/> и на адрес электронной почты platnirovka@mail.ru предложения и замечания не поступали.

Экспозиция проекта проводилась 24 марта 2020 года и 14 апреля 2020 года.

СЛУШАЛИ: Созинову Юлию Александровну, ведущего специалиста общего отдела администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, секретаря Комиссии, озвучившую Перечень поступивших письменных предложений и замечаний:

1) 7 апреля 2020 года от депутата Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района Пашковой Елены Геннадьевны поступило письменное предложение о внесении изменений в текст проекта Правил землепользования и застройки, на основании того, что с 1 января 2020 года полномочия по разработке и утверждению Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района переданы Платнировскому сельскому поселению на основании решения Совета муниципального образования Кореновский район от 23 декабря 2019 года № 632 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и приняты соответственно Платнировским сельским поселением Кореновского района на основании решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 23 декабря 2019 года № 42 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предложенные изменения приведены в таблице.

Таблица

Номер пункта, статьи в проекте Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского	Формулировка в проекте Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района	Формулировка, предлагаемая для внесения в текст Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района в соответствии с
--	---	---

района		полномочиями по архитектуре и градостроительству
Статья 3	Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц. Администрация муниципального образования Кореновский район обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем: 1) опубликования (обнародования) Правил; 2) помещения Правил на официальном сайте в сети Интернет; 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в муниципальном образовании, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки и (или) путем обнародования (опубликования) в местах, определенных нормативно-правовым актом главы муниципального образования Кореновский район.....	Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц. Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем: 1) опубликования (обнародования) Правил; 2) помещения Правил на официальном сайте в сети Интернет; 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в муниципальном образовании, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки и (или) путем обнародования (опубликования) в местах, определенных нормативно-правовым актом главы Платнировского сельского поселения Кореновского района.....
Часть пункта 1 статьи 6	В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты муниципального образования муниципального образования Кореновский район регулируют действия физических и юридических лиц, которые:	В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района, муниципального образования Кореновский район

	1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования муниципального образования Кореновский район по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции; 2) обращаются в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков;	регулируют действия физических и юридических лиц, которые: 1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования муниципального образования Кореновский район по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции; 2) обращаются в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков;
Пункт 1 статьи 8	До разграничения государственной собственности на землю предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Кореновский район осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район и нормативными правовыми актами	До разграничения государственной собственности на землю предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, на территории муниципального образования Кореновский район осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район и нормативными правовыми актами муниципального

	муниципального образования Кореновский район.	образования Кореновский район.
Подпункт 1 пункта 5 статьи 16	«обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования Кореновский район для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;»	«обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;»
Пункт 5 статьи 21	«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Платнировского сельского поселения Кореновского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Кореновский район и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Кореновский район и не может быть более одного месяца»	«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Платнировского сельского поселения Кореновского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Платнировского сельского поселения Кореновского района и не может быть более одного месяца»
Пункт 7 статьи 21	На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке,	На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для

	установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Кореновский район (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".	официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».
Пункт 1 статьи 30	Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.	Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района, по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.
Пункт 2 статьи 30	Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования Кореновский район (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".	Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".
Пункт 3 статьи 30	Со дня опубликования решения о подготовке	Со дня опубликования решения о подготовке документации по

	документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального образования Кореновский район свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.	планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
Пункт 3.1 статьи 30	Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления муниципального образования Кореновский район.	Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района.
Пункт 4 статьи 30	 Орган местного самоуправления муниципального образования Кореновский район в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в <u>части 10 статьи 45</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	 Орган местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района , осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в <u>части 10 статьи 45</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации.....
Пункт 7 статьи 30	Срок проведения общественных обсуждений или	Срок проведения общественных обсуждений или

	публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Кореновский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Кореновский район и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Кореновский район и не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.	публичных слушаний со дня оповещения жителей Платнировского сельского поселения Кореновского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района и (или) нормативным правовым актом представительного органа Платнировского сельского поселения Кореновского района и не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.
Пункт 8 статьи 30	Орган местного самоуправления муниципального образования Кореновский район с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.	Орган местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.
Пункт 9 статьи 30	Утвержденная документация по планировке территории (проекты	Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и

	планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования Кореновский район (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".	проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".
Пункт 2 статьи 31	В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом	В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом Платнировского сельского

	муниципального образования Кореновский район и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.	поселения Кореновского района и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.
Пункт 25 статьи 31	Уставом муниципального образования Кореновский район и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются: 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам; 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний; 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; 4) официальный сайт и (или) информационные системы; 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний; 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или	Уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются: 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам; 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний; 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; 4) официальный сайт и (или) информационные системы; 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний; 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных

	публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний; 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.	слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний; 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
Пункт 26 статьи 31	Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Кореновский район и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.	Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
Пункт 1 статьи 32	Правила землепользования и застройки утверждаются Советом муниципального образования Кореновский район, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний,	Правила землепользования и застройки утверждаются Советом Платнировского сельского поселения Кореновского района, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний,

	заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.	заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.
Пункт 2 статьи 32	Совет муниципального образования Кореновский район по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе администрации муниципального образования Кореновский район на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.	Совет Платнировского сельского поселения Кореновского района по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе Платнировского сельского поселения Кореновского района на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.
Пункт 3 статьи 32	Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Кореновский район (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".	Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".
Пункт 9 статьи 33	В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями	В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями

	использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава администрации муниципального образования Кореновский район обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.	использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава Платнировского сельского поселения Кореновского района обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.
--	---	--

2) 10 апреля 2020 года от представителя по доверенности ООО «Бетагран Кубань» Слепухина Сергея Васильевича поступило письменное предложение о внесении предложений и замечаний в проект Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, заключающиеся в следующем.

В проекте Правил землепользования и застройки обозначена зона ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

В указанной зоне расположен земельный участок с кадастровым номером 23:12:0903000:398, площадью 232445 кв.м., с видом разрешенного использования «для объектов общественно-делового назначения», принадлежащий на праве собственности ООО «Бетагран Кубань». Исторически сложилось, что земельный участок с кадастровым номером 23:12:0903000:398, площадью 232445 кв.м использовался и используется в целях сельскохозяйственного производства. В дальнейшем собственник также планирует использовать данный земельный участок для посадки плодовых деревьев.

Так, в соответствии с частью 1, 4 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в

пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировке территории и существующего землепользования.

В соответствии с частью 4 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ, в состав общественно-деловых зон могут включаться зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

ООО «Бетагран Кубань» планирует вести предпринимательскую деятельность на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0903000:398, сельскохозяйственным производством, привлечением инвестиций, с учетом существующего землепользования.

На основании вышеизложенного, ООО «Бетагран Кубань» просит внести в условно-разрешенные виды использования земельных участков в территориальной зоне ОД-3 вид разрешенного использования: «Садоводство»: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур (код 1.5 Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

В целях сохранения земель для сельскохозяйственного производства, учесть комиссией по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения предложенные изменения и внести их в Правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района.

3). Член комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района Г.Э. Скуб внесла предложения откорректировать наименования улиц на картографическом материале проекта ПЗЗ и отобразить не указанные наименования улиц:

а) нанести наименования в станице Платнировская:

– переулок Новый, переулок Луначарского, улица Весенняя, улица Солнечная, улица Речная.

б) откорректировать неточности в наименованиях, исправив:

в станице Платнировская: - ул. Подземная, – на ул. Подмезенная; ул. Жеребкина – на пер. Жеребкина; пер. Садовый – на ул. Садовая; слева от улицы Красная указана ул. Мирошника – на пер. Мирошника;

часть улицы Подмезенная нанесена на переулке Ломоносова, фактически она западнее.

Переулок Ленина (пересекает улицу Садовая, переулок Железнодорожный и переулок Партизанский) отображен как ул. Ленина. На карте нанесена ул. Платнировская – фактически это часть пер. Горный.

В хуторе Казачьем пер. Лиманский исправить на пер. Лиманный.

Члены комиссии сочли все поступившие предложения и замечания обоснованными и подлежащими внесению в проект Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района.

РЕШИЛИ:

1. Внести в проект Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района все поступившие предложения и замечания.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, опубликовать его в газете «Кореновские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Направить проект Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района в Совет Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке Платнировского
сельского поселения
Кореновского района



Ю.В. Русанов

Секретарь



Ю.А. Созинова

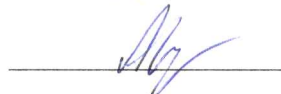
Члены комиссии



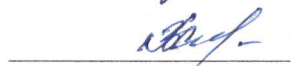
А.Э. Бондаренко



Т.В. Брославская



А.А. Кучмина



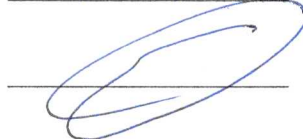
В.В. Сало



О.Н. Селезнева



Г.Э. Скуб



Е.А. Стинский