

ПРОТОКОЛ № 7
проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

"24" апреля 2020 г.

х.Левченко
ул. Центральная, 7

Присутствовали: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, главный архитектор Милославская Марина Григорьевна, Коркунова Ангелина Алексеевна, специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, Жулин Евгений Александрович, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, Кочкин Виктор Валерьевич, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район.

Председательствующий: Ю.В. Русанов

Секретарь: Ю.А. Созинова

Члены комиссии: А.Э. Бондаренко, А.А. Кучмина, Т.В. Брославская, В.В. Сало, О.Н. Селезнева, Г.Э. Скуб, Е.А. Стинский.

Члены комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района присутствуют в полном составе, кворум имеется.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в период карантинных мероприятий, связанных с пандемией коронавируса, в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в здании имеется антисептическое средство, медицинские маски. В зале предусмотрено размещение участников публичных слушаний с учетом «социальной дистанции» 1,5 метра.

Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) назначено постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района от 16 марта 2020 года № 69 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района».

Организатором проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) является глава Платнировского сельского поселения Кореновского района Михаил Викторович Кулиш.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся комиссией по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района согласно оповещению о начале публичных слушаний (общественных обсуждений), опубликованному 19 марта 2020 года в

официальном источнике общественно - политической газете «Кореновские вести» № 11 (12364).

Территорией проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) (территорией, в отношении которой подготовлены проекты) является: Краснодарский край, Кореновский район, Платнировское сельское поселение, хутор Левченко.

Территорией, в отношении которой подготовлен проект, является территория Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) принимались в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, в день проведения публичных слушаний в адрес Комиссии, а также направлялись в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: станица Платнировская, улица Красная, 47, на адрес электронной почты platnirovka@mail.ru, на официальный сайт <http://www.platnirovskaja.ru/>.

Экспозиция проекта проводилась 24 марта 2020 года, 14 апреля 2020 года, 21 апреля 2020 года, а также в день проведения собраний участников публичных слушаний - 24 апреля 2020 года до 16 час.

С вступительной речью выступил заместитель главы Платнировского сельского поселения Кореновского района Ю.В. Русанов.

Добрый день, на повестке дня у нас один вопрос: О проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района».

Проводим публичные слушания в хуторе Казачьем,
Регламент работы прежний.

ВЫСТУПИЛА: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, главный архитектор Милославская Марина Григорьевна.

Добрый день!

На повестке дня у нас один вопрос - проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана: внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района.

В 2019 году в рамках выполнения полномочий администрацией муниципального образования Кореновский район был объявлен и проведен конкурс и заключен муниципальный контракт от 5 февраля 2020 года № 2020.ОК-449 с Территориальным институтом по жилищно – гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект» о разработке внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района. В начале марта 2020 года проектировщиками в электронном виде были выданы поэтапно графическая часть проектов и текстовая часть (Положение о

территориальном планировании) проекта - пояснительная записка. Графические материалы включают в себя:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000

- Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения м 1:10000,

- Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплогазоснабжения м 1:10000;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения м 1:10000;

- Карта планируемого размещения объектов в области водоотведения м 1:10000;

- Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения м 1:10000;

- Карта функциональных зон поселения м 1:10000;

- Фрагменты карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов – хутор Левченко м 1:5000

- Фрагменты карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов – хутор Казачий м 1:5000;

- Приложение к генеральному плану - Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения.

Материалы по обоснованию генерального плана.

Проект генерального плана разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района», утвержденного решением Совета Муниципального образования Кореновский район от 30 декабря 2019 года № 634. Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми использованиями территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко – культурного наследия и особо – охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В проекте внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района приняты за основу основные градостроительные решения, утвержденного и действующего на сегодняшний день генерального плана Платнировского сельского поселения.

Целью внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения является:

- изменение границы станицы Платнировской, перечень земельных участков, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования, указан на карте (карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения м 1:10000). Общая площадь исключаемых земель из границ населенного пункта станицы Платнировская составит 2878,17 га.

Было дано поручение ЗСК (по обращению заместителя полномочного представителя Президента РФ в Южном Федеральном округе Л. Беляка и обращению главного Федерального инспектора по Краснодарскому краю А. Ермакова) от 23 октября 2019 года, по вопросу сокращения земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края, в том числе на территории Кореновского района, которым было рекомендовано в срок до 6 ноября 2019 года муниципальному образованию Кореновский район и Платнировскому сельскому поселению приступить к работам в части исключения из границ станицы Платнировской земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования за счет перевода таких земель в земли сельскохозяйственного назначения путем внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района (корректировкой границ населенного пункта станицы Платнировская).

Хочу дополнить, что все исключаемые на сегодняшний день земельные участки из границ населенного пункта станицы Платнировская ранее генеральным планом станицы Платнировской в 2009 году были включены в границу населенного пункта станица Платнировская, это одна из причин, повлекшая сокращение земель сельскохозяйственного назначения на территории Платнировского сельского поселения и Кореновского района в целом.

Кроме того, по просьбе Павленко А. Г. проектируемая школа и детский сад в этом генеральном плане запланированы на части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0902000:4.

Никаких других изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения не вносилось.

В связи с переданными полномочиями, согласно 131 - ФЗ в области архитектуры и градостроительства в Платнировское с/п с 1 января 2020 г., процедурой назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) администрация Платнировского сельского поселения занималась самостоятельно.

Справочно добавлю:

В связи с тем, что на территории Краснодарского края введены ограничительные меры из-за угрозы распространения коронавируса было дано дополнительное оповещение в газету "Кореновские вести" за 23.04.2020 г. № 16 (12369) опубликовано дополнение к оповещению от 19.03.2020 г.: «В связи с тем, что с 12 апреля на Кубани введены "беспропускные окна" с 10 до 16 часов,

информируем о том, что публичные слушания по проекту решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района» состоятся. Время проведения публичных слушаний в этот день будет продлено. Экспозиции проекта для ознакомления будут доступны с 10 до 16 часов. Предложения принимаются в письменной (в том числе на адрес электронной почты platnirovka@mail.ru) и устной форме в течение всего времени проведения публичных слушаний. Номера контактных телефонов организаторов публичных слушаний: 8(86142)71-8-98, 71-2-13, 71-1-93. Приглашаем всех желающих и заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях».

Отмечу, что соблюдена процедура как назначения, так и проведения публичных слушаний(общественных обсуждений).

ВЫСТУПИЛИ:

Созинова Ю.А., секретарь комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района.

- "Предложений и замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района до начала собрания участников публичных слушаний не поступало".

Скуб Г.Э., член комиссии по землепользованию и застройке на основании пункта 5 раздела V постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района от 10 марта 2020 года № 64 «Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района» выступила с особым мнением:

- "В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», полагаю, что публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, назначенные на 24.04.2020 г., необходимо было отложить на период действия режима функционирования «Повышенная готовность», и дату проведения назначить дополнительно, после снятия ограничений.

Русанов Ю.В., -председатель комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района:-" Внести в протокол особое мнение Г.Э. Скуб.

СЛУШАЛИ: Созинову Юлию Александровну, ведущего специалиста общего отдела администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, секретаря Комиссии:

- 17.04.2020 г. на имя главы Платнировского сельского поселения Кореновского района поступило заявление руководителей предприятий – ООО «Раздольное» С.Я. Глоба, ООО ПКФ «Весна» А.Д. Крыцула, ООО «Родина» Е.А. Стинского, ООО «Сфера» Н.М. Поповой, колхоза им. С.М. Кирова И.А. Ярошенко, КХ «Пирамида» А.Г. Павленко, с просьбой, в связи с введением ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), отменить проведение публичных слушаний 24 апреля 2020 года и перенести публичные слушания по проекту решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района» на более позднюю дату, после отмены всех ограничительных мер, либо временно приостановить публичные слушания;

- 17.04.2020 г. на имя главы Платнировского сельского поселения Кореновского района поступило заявление генерального директора ООО «Бетагран Кубань» К.Д. Каракотова, с просьбой, в связи с введением ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), отменить проведение публичных слушаний 24 апреля 2020 года и перенести публичные слушания по проекту решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района» на более позднюю дату, после отмены всех ограничительных мер, либо временно приостановить публичные слушания;

- 17.04.2020 г. на имя главы Платнировского сельского поселения Кореновского района поступило коллективное заявление жителей станицы Платнировской, с просьбой, в связи с введением ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), отменить проведение публичных слушаний 24 апреля 2020 года и перенести публичные слушания по проекту решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района» на более позднюю дату, после отмены всех ограничительных мер.

Далее слушали Созинову Ю.А., озвучившую перечень поступивших письменных предложений и замечаний:

- на адрес электронной почты platnirovka@mail.ru 24.04.2020 г. поступили следующие предложения и замечания:

1) замечания на проект генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района от директора ООО «Раздольное» Глоба Сергея Яковлевича:

- «Сегодня, 24 апреля 2020 года в Платнировском сельском поселении Кореновского района проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района. Время проведения публичных слушаний обозначено с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Прошу внести в протокол проведения публичных слушаний, и отразить в заключении о результатах публичных слушаний следующие

замечания по проекту генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района: исключение земельных участков из границ населенного пункта ст. Платнировская площадью около 1500 га является необоснованным, так как имеется мировое соглашение, подписанное главой МО Кореновский район, колхозом им. С.М. Кирова, главой Платнировского сельского поселения Кореновского района, Председателем Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденное судом, в котором урегулирован вопрос включения в границы населенного пункта ст. Платнировской вышеуказанных земель, (копия прилагается).»;

2) от директора ООО АПК «Платнировский» Глоба Андрея Яковлевича замечания на проект генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района

- «Сегодня, 24 апреля 2020 года в Платнировском сельском поселении Кореновского района проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района. Время проведения публичных слушаний обозначено с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Прошу внести в протокол проведения публичных слушаний, и отразить в заключении о результатах публичных слушаний следующие замечания по проекту генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района: исключение земельных участков из границ населенного пункта ст. Платнировская площадью около 1500 га является необоснованным, так как имеется мировое соглашение, подписанное главой МО Кореновский район, колхозом им. С.М. Кирова, главой Платнировского сельского поселения Кореновского района, Председателем Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденное судом, в котором урегулирован вопрос включения в границы населенного пункта ст. Платнировской вышеуказанных земель, (копия прилагается).»;

3) замечания на проект генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района от представителя по доверенности ООО «Бетагран Кубань» Слепухина Сергея Васильевича:

- «Сегодня, 24 апреля 2020 года в Платнировском сельском поселении Кореновского района проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района. Время проведения публичных слушаний обозначено с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Прошу внести в протокол проведения публичных слушаний, и отразить в заключении о результатах публичных слушаний следующие замечания по проекту генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района: исключение земельных участков из границ населенного пункта ст. Платнировская площадью около 1500 га является необоснованным, так как имеется мировое соглашение, подписанное главой МО Кореновский район, колхозом им. С.М. Кирова, главой Платнировского сельского поселения Кореновского района, Председателем Совета Платнировского сельского

поселения Кореновского района, утвержденное судом, в котором урегулирован вопрос включения в границы населенного пункта ст. Платнировской вышеуказанных земель, (копия прилагается).»;

4) поступило предложение от директора ООО «Раздольное» Глоба С.Я.:

- «Прошу внести в протокол:

В соответствии Распоряжением Правительства РФ от 27.03.2020 года № 762-р, Постановлением Главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю от 25.03.2020 года № 6 «О введении ограничительных мероприятий в организациях и на объектах Краснодарского края», Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), с 31 марта 2020 года до 1 мая 2020 г. на период действия режима «Повышенная готовность», временно приостановлено проведение массовых мероприятий.

В соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2020 г. № 185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края, введен запрет всем лицам, проживающим (находящимся) на территории Краснодарского края на период с 1 часов 00 минут 31 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. покидать места проживания, в том числе и гражданам старше 65 лет.

Данный запрет был продлен до 30 апреля 2020 г. в соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 апреля 2020 г. № 215 «О продлении срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края и о внесении изменений в постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной опасности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID -2019)», от 31 марта 2020 г. № 185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края».

В соответствии с данными постановлениями также был введен запрет на проведение различных мероприятий, введено ограничение на посещение гражданами учреждений и организаций всех форм собственности.

Соответственно, демонстрационные версии Проекта не проводились, заинтересованные лица не могли своевременно ознакомиться с проектом, задать интересующие их вопросы, принести свои замечания и возражения на проект.

Кроме того, во избежание различного подхода органов местного самоуправления в сложившейся ситуации, прошу обратить внимание на следующие обстоятельства.

27.03.2020 года вх. № 266 в Администрацию Платнировского сельского поселения Кореновского района обратилось ООО «Бетагран Кубань» с

заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0903000:398.

31.03.2020 года за № 661 в адрес ООО «Бетагран Кубань» поступил ответ на заявление от 27.03.2020 года от Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, в котором указано, что «Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района, в целях исполнения требований нормативных актов о предотвращении угрозы распространения коронавирусной инфекции, рекомендовать ООО «Бетагран Кубань» отозвать заявление (копия прилагается).

02.04.2020 года за №677 в адрес ООО «Бетагран Кубань» поступил ещё один ответ на заявление от 27.03.2020 года от Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района о временной приостановке рассмотрения поданного заявления от 27.03.2020 года вх. №266 (копия прилагается). Таким образом, имеется факт приостановки проведения процедуры публичных слушаний на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района на основании обстоятельств, изложенных выше.

Несмотря на своевременную публикацию сообщения о дате и времени проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района», считаем, что дату проведения публичных слушаний необходимо перенести на более позднюю дату с учетом обязательности проведения демонстрационных версий проекта.

Также необходимо всесторонне оценить предпринимательские риски организаций, расположенных на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района, с учетом изменения категории земель и возможностью продолжения планируемого развития территорий, в том числе осуществления строительства на данных земельных участках объектов капитального строительства. В противном случае убытки заинтересованных лиц неизбежны.

Так, в соответствии с протоколом № 1 от 13 июля 2018 г. совещания по вопросам внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, проведенного с участием руководителей нижеподписавшихся организаций, было рекомендовано подготовить список участков, в отношении которых возникла необходимость внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения. В соответствии с протоколом № 2 от 18 июля 2018 г. по вопросам внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, было решено провести мероприятия, в том числе всем собственникам земельных участков, обратившихся в администрацию МО Кореновский район с вопросом о приведении в соответствие территориальному зонированию фактического использования земельных участков предоставить список земельных участков с кадастровыми номерами, с действующим видом разрешенного использования и планируемым видом разрешенного

использования земельных участков. При том, вопрос об исключении каких-либо земельных участков из границ населенного пункта предметом обсуждения не являлся, с собственниками земельных участков не обсуждался.

Считаем, что данный вопрос необходимо обсудить детально с учётом мнения всех заинтересованных лиц, в присутствии разработчика генерального плана.

Прошу также не оставлять без внимания тот факт, что в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по проектам генеральных планов, далеко не все лица в возрасте старше 65 лет владеют компьютерной грамотностью и являются активными пользователями сети Интернет. При этом их никто не может лишить права лично посетить места проведения демонстрации проекта и принять участие в проведении публичных слушаний.

Прошу вышеизложенное внести в протокол дословно.»;

5) поступило предложение от представителя по доверенности ООО «Бетагран Кубань» Слепухина С.В.:

- «Прошу внести в протокол:

В соответствии Распоряжением Правительства РФ от 27.03.2020 года № 762-р, Постановлением Главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю от 25.03.2020 года № 6 «О введении ограничительных мероприятий в организациях и на объектах Краснодарского края», Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), с 31 марта 2020 года до 1 мая 2020 г. на период действия режима «Повышенная готовность», временно приостановлено проведение массовых мероприятий.

В соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2020 г. № 185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края, введен запрет всем лицам, проживающим (находящимся) на территории Краснодарского края на период с 1 часов 00 минут 31 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. покидать места проживания, в том числе и гражданам старше 65 лет.

Данный запрет был продлен до 30 апреля 2020 г. в соответствии с

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 апреля 2020 г. № 215 «О продлении срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края и о внесении изменений в постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной опасности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID -2019)», от 31 марта 2020 г. № 185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края».

В соответствии с данными постановлениями также был введен запрет на проведение различных мероприятий, введено ограничение на посещение гражданами учреждений и организаций всех форм собственности.

Соответственно, демонстрационные версии Проекта не проводились, заинтересованные лица не могли своевременно ознакомиться с проектом, задать интересующие их вопросы, принести свои замечания и возражения на проект.

Кроме того, во избежание различного подхода органов местного самоуправления в сложившейся ситуации, прошу обратить внимание на следующие обстоятельства.

27.03.2020 года вх. № 266 в Администрацию Платнировского сельского поселения Кореновского района обратилось ООО «Бетагран Кубань» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0903000:398.

31.03.2020 года за № 661 в адрес ООО «Бетагран Кубань» поступил ответ на заявление от 27.03.2020 года от Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, в котором указано, что «Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района, в целях исполнения требований нормативных актов о предотвращении угрозы распространения коронавирусной инфекции, рекомендовать ООО «Бетагран Кубань» отозвать заявление (копия прилагается).

02.04.2020 года за №677 в адрес ООО «Бетагран Кубань» поступил ещё один ответ на заявление от 27.03.2020 года от Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района о временной приостановке рассмотрения поданного заявления от 27.03.2020 года вх. №266 (копия прилагается). Таким образом, имеется факт приостановки проведения процедуры публичных слушаний на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района на основании обстоятельств, изложенных выше.

Несмотря на своевременную публикацию сообщения о дате и времени проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района», считаем, что дату проведения публичных слушаний необходимо перенести на более позднюю дату с учетом обязательности проведения демонстрационных версий проекта.

Также необходимо всесторонне оценить предпринимательские риски организаций, расположенных на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района, с учетом изменения категории земель и возможностью продолжения планируемого развития территорий, в том числе осуществления строительства на данных земельных участках объектов капитального строительства. В противном случае убытки заинтересованных лиц неизбежны.

Так, в соответствии с протоколом № 1 от 13 июля 2018 г. совещания по вопросам внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, проведенного с участием руководителей нижеподписавшихся организаций, было рекомендовано подготовить список участков, в отношении которых возникла необходимость внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения. В соответствии с протоколом № 2 от 18 июля 2018 г. по вопросам внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, было решено провести мероприятия, в том числе всем собственникам земельных участков, обратившихся в администрацию МО Кореновский район с вопросом о приведении в соответствие территориальному зонированию фактического использования земельных участков предоставить список земельных участков с кадастровыми номерами, с действующим видом разрешенного использования и планируемым видом разрешенного использования земельных участков. При том, вопрос об исключении каких-либо земельных участков из границ населенного пункта предметом обсуждения не являлся, с собственниками земельных участков не обсуждался.

Считаем, что данный вопрос необходимо обсудить детально с учётом мнения всех заинтересованных лиц, в присутствии разработчика генерального плана.

Прошу также не оставлять без внимания тот факт, что в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по проектам генеральных планов, далеко не все лица в возрасте старше 65 лет владеют компьютерной грамотностью и являются активными пользователями сети Интернет. При этом их никто не может лишить права лично посетить места проведения демонстрации проекта и принять участие в проведении публичных слушаний.

Прошу вышеизложенное внести в протокол дословно.»;

6) поступило предложение от генерального директора АО «Щелково Агрохим», д.х.н., Академика РАН С.Д. Каракотова:

- «АО «Щелково Агрохим» (далее - Общество) стало известен тот факт, что в настоящее время в Платнировском сельском поселении проходят публичные слушания по проекту решения «Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии Распоряжением Правительства РФ от 27.03.2020 года №762-р, Постановлением Главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю от 25.03.2020 года №6 «О введении ограничительных мероприятий в организациях и на объектах Краснодарского края», Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), с 31 марта 2020 года до 1 мая 2020 г. на период действия режима «Повышенная готовность», временно приостановлено проведение массовых мероприятий.

В соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2020 г. № 185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края, введен запрет всем лицам, проживающим (находящимся) на территории Краснодарского края на период с 1 часов 00 минут 31 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. покидать места проживания, в том числе и гражданам старше 65 лет.

Данный запрет был продлен до 30 апреля 2020 г. в соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 апреля 2020 г. № 215 «О продлении срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края и о внесении изменений в постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной опасности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID -2019)», от 31 марта 2020 г. № 185 «О ведении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края».

В соответствии с данными постановлениями также был введен запрет на проведение различных мероприятий, введено ограничение на посещение гражданами учреждений и организаций всех форм собственности.

Соответственно, демонстрационные версии Проекта не проводились, заинтересованные лица не могли своевременно ознакомиться с проектом, задать интересующие их вопросы, принести свои замечания и возражения на проект.

Кроме того, во избежание различного подхода органов местного самоуправления в сложившейся ситуации прошу обратить внимание на следующие обстоятельства.

27.03.2020 года вх. № 266 в Администрацию Платнировского сельского поселения Кореновского района обратилось ООО «Бетагран Кубань» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0903000:398.

31.03.2020 года за № 661 в адрес ООО «Бетагран Кубань» поступил ответ на заявление от 27.03.2020 года от Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, в котором указано, что «Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района, в целях исполнения требований нормативных актов о предотвращении угрозы распространения коронавирусной инфекции, рекомендовать ООО «Бетагран Кубань» отозвать заявление» (копия прилагается).

02.04.2020 года за № 677 в адрес ООО «Бетагран Кубань» поступил еще один ответ на заявление от 27.03.2020 года от Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района о временной приостановке рассмотрения поданного заявления от 27.03.2020 года вх. № 266 (копия прилагается). Таким образом, имеется факт приостановки проведения процедуры публичных слушаний на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района на основании обстоятельств, изложенных выше.

Несмотря на своевременную публикацию сообщения о дате и времени проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района», считаем, что дату проведения публичных слушаний необходимо перенести на более позднюю дату с учетом обязательности проведения демонстрационных версий проекта.

Также необходимо всесторонне оценить предпринимательские риски организаций, расположенных на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района, с учетом изменения категории земель и возможностью продолжения планируемого развития территорий, в том числе осуществления строительства на данных земельных участках объектов капитального строительства. В противном случае убытки заинтересованных лиц неизбежны.

Так в соответствии с протоколом № 1 от 13 июля 2018 г. совещания по вопросам внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, проведенного с участием руководителей нижеподписавшихся организаций, было рекомендовано подготовить список участков, в отношении которых возникла необходимость внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения. В соответствии с протоколом № 2 от 18 июля 2018 г. по вопросам внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, было решено провести мероприятия, в том числе всем собственникам земельных участков, обратившихся в администрацию МО Кореновский район с вопросом о приведении в соответствие территориальному зонированию фактического использования земельных участков предоставить список

земельных участков с кадастровыми номерами, с действующим видом разрешенного использования и планируемым видом разрешенного использования земельных участков. При этом, вопрос об исключении каких-либо земельных участков из границ населенного пункта предметом обсуждения не являлся, с собственниками земельных участков не обсуждался.

Прошу также не оставлять без внимания тот факт, что в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, далеко не все лица в возрасте старше 65 лет владеют компьютерной грамотностью и являются активными пользователями сети Интернет. При этом их никто не может лишить права лично посетить места проведения демонстрации проекта и принять участие в проведении публичных слушаний.

Учитывая все вышеизложенное, АО «Щелково Агрохим» требует отмены публичных слушаний по проекту решения «Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района «О внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района» и переноса их на более позднюю дату после отмены ограничительных мер.

Прошу вышеизложенное внести в протокол дословно».

Члены комиссии по землепользованию и застройке приступили к обсуждению поступивших предложений и замечаний.

Г.Э. Скуб предложила счесть целесообразными поступившие предложения и замечания, отклонить представленный проект внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района и направить его на доработку.

Голосовали за предложение Г.Э. Скуб:

За – Г.Э. Скуб, Ю.А. Созинова, Е.А. Стинский

Председатель комиссии Ю.В. Русанов предложил принять поступившие замечания и предложения к сведению и направить проект внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района главе Платнировского сельского поселения Кореновского района.

За - Ю.В. Русанов, А.Э. Бондаренко, А.А. Кучмина, Т.В. Брославская, В.В. Сало, О.Н. Селезнева.

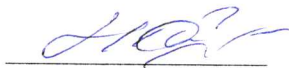
РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению внесённые на публичных слушаниях предложения и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, опубликовать его в газете «Кореновские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Направить проект внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района главе Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке Платнировского
сельского поселения
Кореновского района



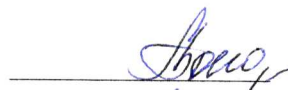
Ю.В. Русанов

Секретарь



Ю.А. Созинова

Члены комиссии:



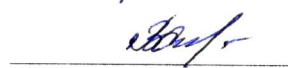
А.Э. Бондаренко



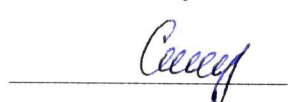
Т.В. Брославская



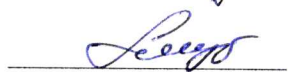
А.А. Кучмина



В.В. Сало



О.Н. Селезнева



Г.Э. Скуб



Е.А. Стинский