

Заключение № 7 **о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)**

"24 " апреля 2020 г.

х.Левченко
ул. Центральная,7

Инициатор публичных слушаний (общественных обсуждений): глава Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района от 16 марта 2020 года № 69 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете "Кореновские вести" 19 марта 2020 года № 11 (12364), в газете «Кореновские вести» за 23.04.2020 г. № 16 (12369) опубликовано дополнение к оповещению от 19.03.2020 г.

Вопрос публичных слушаний (общественных обсуждений): обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района;

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района;

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 13 человек.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания участников, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественных обсуждений)		Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)	Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, замечания	Текст предложения, замечания	
1.	Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского	1.1		Исключение земельных участков из границ населенного пункта ст. Платнировская площадью около 1500 га является необоснованным, так как имеется мировое соглашение, подписанное главой МО Кореновский район, колхозом им. С.М. Кирова, главой Платнировского сельского поселения Кореновского района, Председателем Совета	Принять к сведению

	поселени я Кореновс кого района			Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденное судом, в котором урегулирован вопрос включения в границы населенного пункта ст. Платнировской вышеуказанных земель	
		1.2		Дату проведения публичных слушаний необходимо перенести на более позднюю дату с учетом обязательности проведения демонстрационных версий проекта. Также необходимо всесторонне оценить предпринимательские риски организаций, расположенных на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района, с учетом изменения категорий земель и возможностью продолжения планируемого развития территорий, в том числе осуществления строительства на данных земельных участках объектов капитального строительства. В противном случае убытки заинтересованных лиц неизбежны. Так, в соответствии с протокол участков, в отношении которых возникла необходимость внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения. В соответствии с протоколом № 2 от 18 июля 2018 г. по вопросам внесения изменений в генеральный план Платнировского с зонированию фактического использования земельных участков предоставить список земельных участков с кадастровыми номерами, с действующим видом разрешенного использования и планируемым видом разрешенного использования земельных участков. При том, вопрос об исключении каких-либо земельных участков из границ населенного пункта предметом обсуждения не являлся, с собственниками земельных участков не обсуждался. Считаем, что данный вопрос	Принять к сведению

				необходимо обсудить детально с учётом мнения всех заинтересованных лиц, в присутствии разработчика генерального плана.	
--	--	--	--	--	--

Выводы Уполномоченного органа по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений): в соответствии со ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ Комиссия направляет главе Платнировского сельского поселения Кореновского района проект внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний от 24 апреля 2020 года № 7.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке Платнировского
сельского поселения
Кореновского района



Ю.В. Русанов

Секретарь
С особым мнением



Ю.А. Созина

Члены комиссии



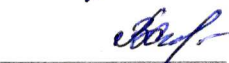
А.Э. Бондаренко



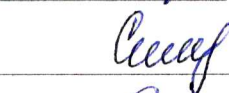
Т.В. Брославская



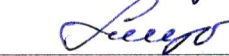
А.А. Кучмина



В.В. Сало



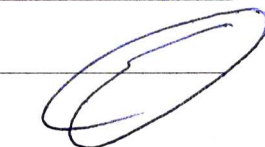
О.Н. Селезнева



Г.Э. Скуб

С особым мнением

С особым мнением



Е.А. Стинский