**Договор купли-продажи земельного участка**

от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_

ст-ца Платнировская

Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Платнировского сельского поселения Кореновского района Кулиша Михаила Викторовича, действующего на основании Устава Платнировского сельского поселения Кореновского района с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность земельный участок (далее – Участок): \_\_\_, площадью \_\_ кв.м, кадастровый №\_\_\_. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Разрешенное использование:\_\_.

1.2. Границы Участка указаны в прилагаемой к Договору выписке из ЕГРН на земельный участок. Выписка из ЕГРН на земельный участок является приложением к Договору.

**2. Цена договора**

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии с рыночной стоимостью на основании \_\_\_и составляет \_\_ (сумма прописью) рублей.

2.2. Сумма, определенная в размере \_\_\_\_ рублей за вычетом внесенного задатка вносится в течение пяти дней с момента подписания Договора по следующим банковским реквизитам**: \_\_\_** и подтверждается предоставлением Продавцу платежного документа.

2.3. Сумма\_\_\_ рублей внесена \_\_согласно квитанции от \_\_ года.

**3. Обременения Участка**

3.1. Продавец уведомляет, что на момент заключения настоящего Договора Участок обременен \_\_\_\_ (не обременен), под арестом и запретом не состоит.

По Лоту №1: В сведениях о части (площадью 111 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901013:39: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ, 23.12.2.692, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кирпили, реки Раздольная и реки Кирпили Новая на территории Кореновского района Краснодарского края» №1627 от 03.10.2018 года.

По Лоту №2: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кирпили, реки Раздольная и реки Кирпили Новая на территории Кореновского района Краснодарского края» №1627 от 03.10.2018 года.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. В 30-ти дневный срок обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и в 3-дневный срок представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В соответствии со ст. ст. 131,164,551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на указанную недвижимость у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.6. Приложением к Договору является выписка из ЕГРН на земельный участок, указанная в пункте 1.1 настоящего договора.

6.7. Указанный земельный участок передается Покупателю на основании настоящего договора купли-продажи. Данный договор является документом, подтверждающим передачу объекта в собственность Покупателю и переход права на земельный участок без каких-либо актов и иных документов.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Платнировского сельского поселения**  **Кореновского района** |  |
| Адрес: 353177 Краснодарский край, ст. Платнировская, ул. Красная,47 ИНН 2335063775 КПП 233501001 |  |