

ПРОТОКОЛ № 12
проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

"12" ноября 2020 года

ст. Платнировская
ул. Красная, 47

Присутствовали: нет.

Председательствующий: заместитель председателя Н.Э. Бондаренко
Секретарь: Г.Э. Скуб

Члены комиссии: В.В. Сало, О.Н. Селезнева, Е.А. Стинский.

Члены комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района присутствуют пять из семи, председатель Комиссии Ю.В. Русанов и член Комиссии Т.В. Брославская находятся в очередных трудовых отпусках, кворум имеется.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в период режима повышенной готовности, связанного с пандемией коронавируса, в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в здании администрации имеются антисептические средства, медицинские маски. В зале предусмотрено размещение участников публичных слушаний с учетом «социальной дистанции».

Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) назначено постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района от 9 октября 2020 года № 252 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Октябрьская, 8/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901037:874».

Инициатором проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) является глава Платнировского сельского поселения Кореновского района Михаил Викторович Кулиш.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся комиссией по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района согласно оповещению о начале публичных слушаний (общественных обсуждений), опубликованному 15 октября 2020 года в официальном источнике - общественно - политической газете «Кореновские вести» № 41 (12394).

Территорией проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) (территорией, в отношении которой подготовлен проект) является:

Краснодарский край, Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская.

Территорией, в отношении которой подготовлен проект, является объект капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Октябрьская, 8/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901037:874.

Выступила заместитель председателя Комиссии Бондаренко Анастасия Эдуардовна.

Добрый день!

Протокол публичных слушаний (общественных обсуждений) ведёт секретарь Комиссии – Г.Э. Скуб.

Вопросом публичных слушаний (общественных обсуждений) сегодня является обсуждение проекта постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района «О предоставлении администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Октябрьская, 8/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901037:874».

Предлагаю следующий регламент: слово для выступления предоставляется с разрешения председательствующего, каждое выступление – до 5 минут.

Предложенный регламент одобрен.

В комиссию по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района 8 октября 2020 года исх. № 2052 поступило заявление администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - блочно-модульной котельной.

Согласно Правилам землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утверждённым решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29.04.2020 г. № 62, земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901037:874 расположен в территориальной зоне «ИТ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры», согласно градостроительному плану земельного участка от 29.09.2020 г. № РФ-23-4-12-2-09-2020-0006, минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем – 5 м, от границ соседнего участка не менее – 3 м.

По информации разработчика проектной документации ООО «Теплоком-1», размещение котельной БКУ-1700 невозможно, т.к. габариты объекта превышают зону допустимого размещения объекта капитального строительства. Для возможности размещения котельной необходимо уменьшение минимального отступа от границы участка до 1 метра с каждой стороны участка.

Специалистами ООО «Архицентр» подготовлено обоснование отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – здания блочно-модульной котельной и объектов вспомогательного инженерного назначения – дымовой трубы, площадки для размещения электроагрегата дизель ERK-60S, охладительного колодца, с уменьшением минимального отступа от границы участка до 1 метра с каждой стороны участка.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) принимались в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ст. Платнировская, ул. Красная, 47,

на адрес электронной почты platnirovka@mail.ru, посредством официального сайта <http://www.platnirovskaja.ru/>;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

За весь период предложения и замечания не поступили.

Экспозиция по проекту проводилась с 22 октября 2020 года по 12 ноября 2020 года по адресу: станция Платнировская, улица Красная, 47.

СЛУШАЛИ: Скуб Галину Эдуардовну, ведущего специалиста общего отдела администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, секретаря Комиссии:

Поскольку возражений на проект постановления ни от кого не поступило, предлагаю принять проект постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района «О предоставлении администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станция Платнировская, улица Октябрьская, 8/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901037:874» в предложенной редакции, и проголосовать за данное предложение.

Голосовали:

«за» - единогласно,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Принять проект постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района «О предоставлении администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Октябрьская, 8/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901037:874» в предложенной редакции.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района «О предоставлении администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Октябрьская, 8/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901037:874», разместить заключение на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет, а также опубликовать на официальном сайте общественно-политической газеты «Кореновские вести» Кореновского района Краснодарского края <https://korvesti.ru/>.

3. Направить проект постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района «О предоставлении администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Октябрьская, 8/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901037:874» главе Платнировского сельского поселения Кореновского района и рекомендовать предоставить администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - минимальный отступ зданий, строений, сооружений размером 1,0 м с каждой стороны от границ земельного участка

при строительстве блочно-модульной котельной на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901037:874 площадью 210 кв.м. в станице Платнировская по улице Октябрьская, 8/1.

Председательствующий,
заместитель председателя комиссии
по землепользованию
и застройке Платнировского
сельского поселения
Кореновского района



А.Э. Бондаренко

Секретарь

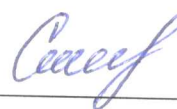


Г.Э. Скуб

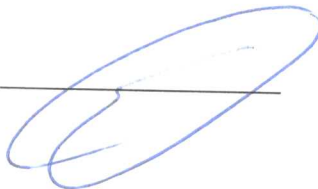
Члены комиссии



В.В. Сало



О.Н. Селезнева



Е.А. Стинский