

Протокол № 2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0907000:106, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Казачий. Участок находится примерно в 0.8 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский

Дата проведения собрания 13 октября 2022 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Красная, 129.

Время проведения собрания: регистрация участников собрания с 09 час. 00 мин., начало собрания в 10 час. 00 мин.

В данном участке, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-174975764, общее количество долей составляет 29,68 долей, площадью 92,015 га, общее количество участников долевой собственности 23.

На собрании присутствуют уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна, представители администрации Платнировского сельского поселения Маслова Мария Вячеславовна и Рогожина Анна Сергеевна, участники общей долевой собственности на земельный участок, через представителей – 22 участника долевой собственности, что составляет 95,65% от общего числа участников долевой собственности, владеющие в совокупности 28,02 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0907000:106, что соответствует 94,41% от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Приняли участие в собрании представители по доверенностям Страхова Екатерина Юрьевна, Вишневецкая Ксения Александровна, Рутенко Любовь Алексеевна, Картавых Ольга Константиновна, Глоба Андрей Яковлевич, Москаленко Олеся Александровна, Маслов Владимир Николаевич, Кондратенко Сергей Петрович, Пашкова Елена Геннадьевна, Шевченко Людмила Анатольевна, Слепухин Сергей Васильевич, Деркунская Ирина Владимировна, Проскура Александр Георгиевич.

При проведении процедуры регистрации, до начала собрания, Проскура А.Г. сообщил уполномоченному должностному лицу о невозможности проведения настоящего собрания ввиду наличия определения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 27.06.2022 г. о мерах предварительной защиты в виде запрета проведения собраний на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0907000:106, выдан исполнительный лист, данное определение не отменено. Указал, что данная информация доведена до сведения администрации Платнировского сельского поселения с приложениями. Указал, что данная информация известна юристу администрации. Указал, что считает, что проведение собрания является неисполнением муниципальным служащим судебного акта, вступившего в законную силу. Предложил принять предупреждение о невозможности проведения собрания с копиями определения и исполнительного листа. Уполномоченное должностное лицо Скуб Галина Эдуардовна разъяснила Проскуре А.Г. необходимость сдачи данных документов под входящий номер в общий отдел администрации поселения. Данную информацию также подтвердила юрист администрации, присутствующая на собрании. Проскура А.Г. настаивал. После дискуссии, Проскура А.Г. покинул собрание с намерением посетить администрацию поселения.

Процедура проверки полномочий участников собрания была продолжена.

Уполномоченное должностное лицо Скуб Г.Э. сообщила, что собрание проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок Бобрышова Дмитрия

Ивановича. К уведомлению о проведении общего собрания, поданному представителем по доверенности Слепухиным Сергеем Васильевичем, была приложена копия определения Прикубанского суда г. Краснодара от 07.07.2022 г. в котором было конкретизировано, что органу местного самоуправления было запрещено проведение собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0907000:106 30 июня 2022 г.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна сообщила, что в целях исполнения требований федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, уполномоченным должностным лицом Администрации поселения осуществлена проверка соответствия повестки дня созываемого общего собрания требованиям Федерального закона, в результате которой выявлено несоответствие второго вопроса повестки дня подпункту 6 пункта 3 статьи 14 федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», т.к. полномочия уполномоченного лица трактуется шире, чем предусмотрено федеральным законом, представителю инициатора проведения собрания было направлено на адрес электронной почты соответствующее письмо от 30.08.2022 г.

После непродолжительного отсутствия Проскура А.Г. вернулся в помещение проведения собрания, довел до сведения уполномоченного должностного лица о сдаче им документов в администрацию поселения, копию с отметкой вручил уполномоченному должностному лицу, и повторно указал на запрет проведения данного собрания. Уполномоченное должностное лицо Скуб Г.Э. сообщила Проскуре А.Г. о том, что она должна принять участие в данном собрании на основании распоряжения главы Платнировского сельского поселения Кореновского района. С данным распоряжением от 12.10.2022 г. Проскура А.Г. ознакомился.

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галиной Эдуардовной. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, чем обеспечен доступ к голосованию в соответствии с п.7 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня, на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие **более 50%** долей, и составляющие **более 50%** от общего числа участников.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна, в соответствии с требованием статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Скуб Галина Эдуардовна сообщила присутствующим, что органом местного самоуправления обеспечено составление перечня участников долевой собственности, а также, в целях обеспечения составления протокола общего собрания, ведётся аудиозапись.

Повестка дня собрания:

Первый вопрос: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Второй вопрос: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определить способ голосования – долями либо голосами участников долевой собственности.

Слепухин Сергей Васильевич предложил голосовать голосами.

Проскура Александр Георгиевич предложил голосовать долями. Предложил отражать в протоколе результаты голосования участников.

По указанному вопросу голосовали открыто поднятием рук присутствующие на собрании представители участников долевой собственности.

Голосовали за предложение Слепухина С.В.

«За» - Страхова Е.Ю., Картавых О.К., Рутенко Л.А., Слепухин С.В., Москаленко О.А., Глоба А.Я., Кондратенко С.П., Маслов В.Н., Вишневецкая К.А.

«Против» - Проскура А.Г., Деркунская И.В., Шевченко Л.А.

«Воздержался» - Пашкова Е.Г.

Голосовали за предложение Проскура А.Г.

«За» - Проскура А.Г., Деркунская И.В., Шевченко Л.А.

«Против» - Страхова Е.Ю., Картавых О.К., Рутенко Л.А., Слепухин С.В., Москаленко О.А., Глоба А.Я., Кондратенко С.П., Маслов В.Н., Вишневецкая К.А.

«Воздержался» - Пашкова Е.Г.

Присутствующими лицами избран способ голосования голосами участников долевой собственности.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания избрать кандидатуру председателя собрания.

По данному вопросу слушали Пашкову Е.Г., которая предложила избрать председателем собрания Слепухина Сергея Васильевича.

Слушали Деркунскую И.В., которая предложил избрать председателем собрания Проскура А.Г.

Голосовали за предложение Пашковой Е.Г.

«За» - 11 участников

«Против» - 11 участников

«Воздержался» - нет

Голосовали за предложение Деркунской И.В.

«За» - 11 участников

«Против» - 11 участников

«Воздержался» - нет

В результате открытого голосования решение не принято ввиду равенства голосов.

Слушали Пашкову Е.Г., которая указала, что в случае не избрания председателя собрания, на общем собрании в силу прямого указания закона председательствует уполномоченное должностное лицо.

Уполномоченное должностное лицо Скуб Г.Э. приступила к исполнению полномочий председательствующего. Подсчет голосов при голосовании осуществляет уполномоченное должностное лицо, возражения отсутствуют.

Председательствующая довела до сведения участников собрания, что извещение о запланированном собрании было опубликовано в газете «Кореновские вести» от 01.09.2022 г. № 35 (12492), а также размещено 01.09.2022 года на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района и на информационном щите в здании администрации Платнировского сельского поселения.

Скуб Г.Э. предложила избрать секретаря собрания.

Проскура А.Г. предложил кандидатуру Деркунской И.В.
Слепухин С.В. предложил кандидатуру Москаленко О.А.

Голосовали за предложение Проскуры А.Г.

«За» - 11 участников

«Против» - 11 участников

«Воздержался» - нет

Голосовали за предложение Слепухина С.В.

«За» - 11 участников

«Против» - 11 участников

«Воздержался» - нет

В результате открытого голосования решение не принято ввиду равенства голосов.

Слепухин С.В. предложил продолжить собрание.

Скуб Г.Э. предложила участникам предложить другую кандидатуру.

Поступило предложение избрать секретарём собрания Проскура А.Г.

Голосовали:

«За» - 11 участников

«Против» - 11 участников

«Воздержался» - нет

В результате открытого голосования решение не принято ввиду равенства голосов.

Слепухин С.В. предложил председательствующему быть секретарем. Скуб Г.Э. разъяснила, что это действующим законодательством не предусмотрено.

Рутенко И.А. предложила в качестве секретаря юриста администрации.

После дискуссии провели голосование по кандидатуре Рогожиной А.С., специалиста администрации Платнировского сельского поселения.

Голосовали за предложение Рутенко И.А.

«За» - 11 участников

«Против» - 11 участников

«Воздержался» - нет

В результате открытого голосования решение не принято ввиду равенства голосов.

Слушали Пашкову Е.Г., которая попросила председательствующего назначить секретаря собрания, так как 101-ФЗ не устанавливает обязанности по проведению выборов секретаря.

После дискуссии Проскура А.Г. предложил проголосовать за кандидатуру секретаря, предложенную Слепухиным С.В. — Долженко В.А.

Голосовали за предложение Проскура А.Г.

«За» - 11 участников

«Против» - 11 участников

«Воздержался» - нет

В результате открытого голосования решение не принято ввиду равенства голосов.

Во время дискуссии Пашкова Е.Г. предложила секретарем назначить Глоба А.А. Голосование по данной кандидатуре не проводилось.

Скуб Г.Э. зачитала компетенцию уполномоченного должностного лица по 101-ФЗ.

Слепухин С.В. предложил переизбрать способ голосования голосами присутствующих, так как собрание не может принять решения.

Во время дискуссии Пашкова Е.Г. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря. Голосование по кандидатуре не проводилось. Ввиду добровольного принятия на себя полномочий секретаря, уполномоченное должностное лицо согласилась с исполнением Пашковой Е.Г. обязанностей секретаря.

Скуб Г.Э. предложила перейти к повестке дня собрания.

Первый вопрос: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали Слепухина С.В., который предложил расторгнуть Договор аренды земельных долей при множестве лиц на стороне арендодателей, от 29.01.2009 г., дата государственной регистрации: 11.03.2009, номер государственной регистрации: 23-23-02/002/2009-241, и заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0907000:106, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Казачий. Участок находится примерно в 0.8 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский. с ООО «Раздольное» ИНН 2335012650 на 15 лет на следующих условиях: «Арендодатель» получает арендную плату за земельную долю площадью 3,1 га в виде натуральной оплаты продукцией в следующих размерах в год: Зерновые (пшеница, ячмень, кукуруза) – 2000кг, масло растительное – 30 литров, сахар – 75 кг, мука – 50 кг, по заявке «Арендодателя», «Арендатор» осуществляет доставку продукции по указанному адресу. По желанию «Арендодателей» стоимость продукции может быть выплачена деньгами по сложившимся ценам на момент выдачи, а также в виде другой продукции, либо предоставлением услуг по дополнительному письменному соглашению между Арендатором и Арендодателем. Выплата арендной платы производится ежегодно по мере уборки сельхоз культур и их переработки в продукцию, подлежащую к выдаче в качестве арендной платы, но не позже 31 декабря. «Арендатор» является налоговым агентом «Арендодателя» и берет на себя затраты по оплате земельного налога (пай) и НДС, начисленный с арендной платы, и в связи с заключением договора аренды с ООО «Раздольное», отменить решение общего собрания участников общей долевой собственности от 21.04.2021 г. по второму вопросу о не продлении договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 29 января 2009 года с ООО «Раздольное» на новый срок и заключении договора аренды с ООО «Восход» ИНН 2310117330 на земельный участок с кадастровым номером 23:12:09007000:106 сроком на 15 лет, отраженное в протоколе общего собрания участников общей долевой собственности №3 от 21.04.2021 года.

Проскура А.Г. потребовал внести в протокол замечания следующего содержания:

«Согласно п. 7 ч. 3 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Указанное решение принято 21.04.2021 г. общим собранием собственников собрания и признано судом законным. При этом абзац 3 ч. 4.1 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» позволяет участникам долевой собственности отменить или изменить ранее принятое решение. Но указанным правом собственники земельного участка обладают только в случае, если применительно к рассматриваемому спору договор аренды еще не заключен, т.к. из содержания ст. 309, 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается. Договор обязателен для сторон договора с момента его подписания. В настоящий момент договор проходит стадию государственной регистрации. Следовательно, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:106 заключен по

результатам принятого 21.04.2021 г. решения общего собрания его собственников, что исключает возможность его отмены новым общим собранием».

Скуб Г.Э., с правом совещательного голоса, обратила внимание докладчика по первому вопросу (Слепухин С.В.), что решение, отменяющее предыдущее решение, должно содержать реквизиты отменяемого решения. Докладчик зачитал формулировку по первому вопросу, вынесенную на голосование:

В связи с заключением договора с ООО «Раздольное» отменить решение общего собрания участников общей долевой собственности от 21.04.2021 г. по второму вопросу о не продлении договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 29 января 2009 года с ООО «Раздольное» на новый срок и заключении договора аренды с ООО «Восход» ИНН 2310117330 на земельный участок с кадастровым номером 23:12:09007000:106 сроком на 15 лет, отраженное в протоколе общего собрания участников общей долевой собственности №3 от 21.04.2021 года., и заключить договор аренды с ООО «Раздольное» на зачитанных выше условиях.

Голосовали:

«За» - 11 участников

«Против» - 11 участников

«Воздержался» - нет

В результате открытого голосования решение не принято ввиду равенства голосов.

Перешли ко второму вопросу повестки дня.

Второй вопрос: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право

расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слепухин С.В. предложил переизбрать способ голосования, чтобы не сорвать собрание. Настаивал на своем предложении.

Проскура А.Г. предложил себя в качестве уполномоченного лица.

Голосовали:

«За» - 11 участников

«Против» - 11 участников

«Воздержался» - нет

В результате открытого голосования решение не принято ввиду равенства голосов.

Дискуссия продолжилась. Проскура А.Г. предложил прекратить собрание. Пашкова Е.Г., Слепухин С.В. предложили переизбрать способ голосования, так как здесь присутствуют большинство долей, в результате переизбрания способа голосования решения изменены не будут, так как решения еще не принимались. Слепухин С.В. предложил поддержать изначальное предложение Проскура А.Г. о способе голосования долями.

После совещания со специалистами администрации Скуб Г.Э. предложила присутствующим переизбрать способ голосования, так как она не может нарушить распоряжение и не может препятствовать принятию решений участниками собрания.

Проскура А.Г. выступил против. Слепухин С.В. предложил избрать способ голосования долями. Проскура А.Г. попросил внести в протокол его замечания о том, что законодательством не предусмотрено возвращение к процедуре голосования. Попросил проголосовать за возможность возврата к способу голосования. Выразил протест, указал, что передумал голосовать долями.

После дискуссии Г.Э. Скуб предложила участникам собрания проголосовать за предложение избрать способ голосования долями.

Голосовали:

«За» - Страхова Е.Ю., Картавых О.К., Рутенко Л.А., Слепухин С.В., Москаленко О.А., Глоба А.Я., Кондратенко С.П., Маслов В.Н., Вишневецкая К.А., Пашкова Е.Г.

«Против» - Проскура А.Г., Деркунская И.В., Шевченко Л.А.

«Воздержались» - нет.

Решили: избрать способ голосования долями.

Перешли к повестке дня собрания.

Первый вопрос: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали Слепухина С.В., который предложил расторгнуть Договор аренды земельных долей при множестве лиц на стороне арендодателей, от 29.01.2009, дата государственной регистрации: 11.03.2009, номер государственной регистрации: 23-23-02/002/2009-241 с ООО «Раздольное» и заключить договор аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0907000:106, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Казачий. Участок находится примерно в 0.8 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, с ООО «Раздольное» ИНН 2335012650 на 15 лет на следующих условиях: «Арендодатель» получает арендную плату за земельную долю площадью 3,1 га в виде натуральной оплаты продукцией в следующих размерах в год: Зерновые (пшеница, ячмень, кукуруза) – 2000кг, масло растительное – 30 литров, сахар – 75 кг, мука – 50 кг, по заявке «Арендодателя», «Арендатор» осуществляет доставку продукции по указанному адресу. По желанию «Арендодателей» стоимость продукции может быть выплачена деньгами по сложившимся ценам на момент выдачи, а также в виде другой продукции, либо предоставлением услуг по дополнительному письменному соглашению между Арендатором и Арендодателем. Выплата арендной платы производится ежегодно по мере уборки сельхоз культур и их переработки в продукцию, подлежащую к выдаче в качестве арендной платы, но не позже 31 декабря. «Арендатор» является налоговым агентом «Арендодателя» и берет на себя затраты по оплате земельного налога (пай) и НДФЛ начисленный с арендной платы, и в связи с заключением договора аренды с ООО «Раздольное» отменить решение общего собрания участников общей долевой собственности от 21.04.2021 г. по второму вопросу о не продлении договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 29 января 2009 года с ООО «Раздольное» на новый срок и заключении договора аренды с ООО «Восход» ИНН 2310117330 на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0907000:106 сроком на 15 лет, отраженное в протоколе общего собрания участников общей долевой собственности №3 от 21.04.2021 года.

Пашкова Е.Г. выразила несогласие с условиями договора аренды и просила внести сведения о голосовании Шостак Владимира Ивановича против условий договора аренды в протокол.

Голосовали:

«За» - 16,5 долей;

«Против» - 11,52 долей (Проскура А.Г. от имени Колесник Валентины Николаевны, Мудраковой Натальи Николаевны, Деркунская И.В. от имени Лысенко Евдокии Филипповны, Павленко Михаила Васильевича, Резник Валентины Васильевны, Русановой Тамары Федосеевны, Сологуб Анны Петровны, Тимошенко Вадима Вячеславовича, Шевченко Л.А. от имени Моисеенко Александра Анатольевича, Найман Екатерины Васильевны, Русановой Нины Ивановны, Пашкова Е.Г. от имени Шостак Владимира Ивановича).

«Воздержался» - нет

Решили по первому вопросу: расторгнуть Договор аренды земельных долей при множестве лиц на стороне арендодателей, от 29.01.2009 г., дата государственной регистрации: 11.03.2009, номер государственной регистрации: 23-23-02/002/2009-241 с ООО «Раздольное» и заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0907000:106, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Казачий. Участок находится примерно в 0.8 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, с ООО «Раздольное» ИНН 2335012650 на 15 лет на следующих условиях: «Арендодатель» получает арендную плату за земельную долю площадью 3,1 га в виде натуральной оплаты продукцией в следующих размерах в год: Зерновые (пшеница, ячмень, кукуруза) – 2000кг,

масло растительное – 30 литров, сахар – 75 кг, мука – 50 кг, по заявке «Арендодателя», «Арендатор» осуществляет доставку продукции по указанному адресу. По желанию «Арендодателей» стоимость продукции может быть выплачена деньгами по сложившимся ценам на момент выдачи, а также в виде другой продукции, либо предоставлением услуг по дополнительному письменному соглашению между Арендатором и Арендодателем. Выплата арендной платы производится ежегодно по мере уборки сельхоз культур и их переработки в продукцию, подлежащую к выдаче в качестве арендной платы, но не позже 31 декабря. «Арендатор» является налоговым агентом «Арендодателя» и берет на себя затраты по оплате земельного налога (пай) и НДФЛ начисленный с арендной платы, и в связи с заключением договора аренды с ООО «Раздольное» отменить решение общего собрания участников общей долевой собственности от 21.04.2021 г. по второму вопросу о не продлении договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателя от 29 января 2009 года с ООО «Раздольное» на новый срок и заключении договора аренды с ООО «Восход» ИНН 2310117330 на земельный участок с кадастровым номером 23:12:09007000:106 сроком на 15 лет, отраженное в протоколе общего собрания участников общей долевой собственности №3 от 21.04.2021 года.

Перешли ко второму вопросу повестки дня.

Второй вопрос: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные

полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слепухин С.В. предложил избрать Глоба Андрея Яковлевича, Слепухина Сергея Васильевича уполномоченными лицами сроком на три года с объемом полномочий согласно 101-ФЗ.

Проскура А.Г. предложил свою кандидатуру в качестве уполномоченного лица.

Голосовали за кандидатуру Глоба А.Я.

«За» - 16,77 долей

«Против» - 11,25 долей (Проскура А.Г. от имени Колесник Валентины Николаевны, Мудраковой Натальи Николаевны, Деркунская И.В. от имени Лысенко Евдокии Филипповны, Павленко Михаила Васильевича, Резник Валентины Васильевны, Русановой Тамары Федосеевны, Сологуб Анны Петровны, Тимошенко Вадима Вячеславовича, Шевченко Л.А. от имени Моисеенко Александра Анатольевича, Найман Екатерины Васильевны, Русановой Нины Ивановны),

«Воздержался» - нет

Голосовали за кандидатуру Слепухина С.В.

«За» - 16,77 долей

«Против» - 11,25 долей (Проскура А.Г. от имени Колесник Валентины Николаевны, Мудраковой Натальи Николаевны, Деркунская И.В. от имени Лысенко Евдокии Филипповны, Павленко Михаила Васильевича, Резник Валентины Васильевны, Русановой Тамары Федосеевны, Сологуб Анны Петровны, Тимошенко Вадима Вячеславовича, Шевченко Л.А. от имени Моисеенко Александра Анатольевича, Найман Екатерины Васильевны, Русановой Нины Ивановны),

«Воздержался» - нет

Голосовали за кандидатуру Проскура А.Г.

«За» - 11,25 долей

«Против» - 16,77 долей

«Воздержался» - нет

Решили: избрать Слепухина Сергея Васильевича 10.10.1982 года рождения, место рождения: город Лабинск, пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт 0305 216 582 выдан 16.01.2004 года ОВД Кореновского района, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: город Кореновск ул. Мира 224А

Глоба Андрея Яковлевича 25.06.1974 года рождения, место рождения: город Кореновск, пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт 0319 325350 выдан 05.07.2019 года ГУ МВД России, код подразделения 230-037, зарегистрированного по адресу: город Кореновск ул. Красная 170 Б, лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности, сроком на три года с объемом полномочий, озвученным выше.

Пашкова Е.Г. попросила предоставить ей аудиозапись для возможности составления протокола.

Председательствующая Скуб Г.Э. объявила собрание закрытым.

Приложением к протоколу является список присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0907000:106 на 5 (пяти) листах; проект Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером № 23:12:0907000:106 на 2 (двух) листах.

Протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, по адресу: 353177, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Красная, 47.

Председательствующая



Скуб Галина Эдуардовна

Секретарь собрания



Пашкова Елена Геннадьевна

Уполномоченное должностное
лицо Администрации Платнировского
сельского поселения
Кореновского района



Скуб Галина Эдуардовна