

3. Уступка прав требования по договору участия в долевом строительстве



ПОМНИТЕ, прежде чем, заключить договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, удостоверьтесь в заключении (гос. регистрации) и оплате первичного договора участия в долевом строительстве.

Уступка участником долевого строительства права требования по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка участником долевого строительства права требования по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.



Осторожно: серые схемы!

НЕ отдавайте деньги, если:

- ◆ застройщик - гражданин или индивидуальный предприниматель;
- ◆ застройщик в нарушение законодательства о долевом строительстве вместо договора участия в долевом строительстве предлагает подписать иную форму договора (*договор займа, предварительный договор купли-продажи квартиры, предварительный договор участия в долевом строительстве, купли-продажи векселя, бронирования квартиры, инвестиционный договор, договор о вступлении в какое-либо коммандитное товарищество, договор задатка с намерением в последующем заключить договор уступки и т.п.*);

Обращаем ваше внимание так же на то, что посреднические услуги организаций в области риэлтерской деятельности по продаже квартир в строящихся частными застройщиками жилых домах на стадии строительства, приводят к нарушениям прав и законных интересов граждан, зачастую к прямому обману покупателя, при этом ответственности такие «добропровестные» риэлтеры не несут.

ВСЕГДА ПОМНИТЕ!!!

ТОЛЬКО ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ЗАКОНА ГАРАНТИРУЕТ ВАМ ЗАЩИТУ ВАШИХ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ.

Информируем, что деятельность застройщиков, связанная с привлечением денежных средств граждан на этапе строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края, контролируется Департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края.

На официальном сайте Департамента www.dnss.krasnodar.ru Вы можете ознакомиться с нормативно-правовой документацией, рекомендациями для участников долевого строительства и иной полезной информацией.

Удостовериться, что строительство объекта, в котором Вы планируете приобретение жилья осуществляется в рамках законодательства в области долевого строительства, можно по телефонам департамента: (861) 254-29-81, 254-29-84