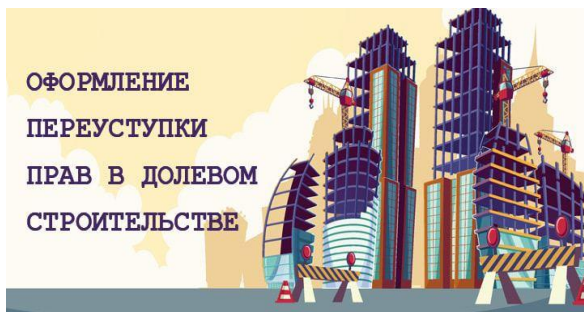


### 3. Уступка прав требования по договору участия в долевом строительстве



**ПОМНИТЕ,** прежде чем, заключить договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, удостоверьтесь в заключении (гос. регистрации) и оплате первичного договора участия в долевом строительстве.

Уступка участником долевого строительства права требования по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка участником долевого строительства права требования по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.



#### Осторожно: серые схемы!

##### НЕ отдавайте деньги, если:

- ♦ застройщик - гражданин или индивидуальный предприниматель;
- ♦ застройщик в нарушение законодательства о долевом строительстве вместо договора участия в долевом строительстве предлагает подписать иную форму договора (договор займа, предварительный договор купли-продажи квартиры, предварительный договор участия в долевом строительстве, купли-продажи векселя, бронирования квартиры, инвестиционный договор, договор о вступлении в какое-либо коммандитное товарищество, договор задатка с намерением в последующем заключить договор уступки и т.п.);

**Обращаем ваше внимание** так же на то, что посреднические услуги организаций в области риэлтерской деятельности по продаже квартир в строящихся частными застройщиками жилых домах на стадии строительства, приводят к нарушениям прав и законных интересов граждан, зачастую к прямому обману покупателя, при этом ответственности такие «добросовестные» риэлтеры не несут.

**ВСЕГДА ПОМНИТЕ!!!**

**ТОЛЬКО ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ  
В РАМКАХ ЗАКОНА ГАРАНТИРУЕТ  
ВАМ ЗАЩИТУ ВАШИХ ПРАВ И  
ИНТЕРЕСОВ.**

*Информируем, что деятельность застройщиков, связанная с привлечением денежных средств граждан на этапе строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края, контролируется Департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края.*

*На официальном сайте Департамента [www.dnss.krasnodar.ru](http://www.dnss.krasnodar.ru) Вы можете ознакомиться с нормативно-правовой документацией, рекомендациями для участников долевого строительства и иной полезной информацией.*

*Удостовериться, что строительство объекта, в котором Вы планируете приобретение жилья осуществляется в рамках законодательства в области долевого строительства, можно по телефону департамента: (861) 254-29-81, 254-29-84*